

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.В.06

(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости бизнеса и управление развитием

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)

38.03.02 Менеджмент

направленность (профиль)/специализация

Предпринимательство

Форма обучения: очно-заочная

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	9	Итого
Форма контроля	зачет	
Вид занятий		
Лекции	6	6
Лабораторные		
Практические		
ККР	1	1
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	7,25	7,25
Самостоятельная работа	136,75	136,75
Контроль		
Итого	144	144

Рабочую программу составил(и):

доцент, доцент, к.э.н. Сярдова О.М.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности) 38.03.02 Менеджмент

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2031 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании института финансов, экономики и управления (протокол заседания № 1 от 28.08.2025).

1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – формирование системы знаний об основных теоретических положениях в области инвестиций, а также формирование практических навыков в области оценки инвестиций и рационального использования инвестиционных ресурсов на всех уровнях хозяйствования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: Генерация и оценка идеи проекта.

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Преддипломная практика.

3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ПК-6 Способен управлять рисками и выстраивать долгосрочную стратегию управления, развития и продвижения проекта	ПК-6.1 Способность управления рисками в процессе формирования портфеля проектов в рамках оценки стоимости бизнеса и управления развитием	Знать: - методы и инструменты управления рисками в процессе формирования портфеля проектов в рамках оценки стоимости бизнеса и управления развитием
		Уметь: - применять методы и инструменты управления рисками в процессе формирования портфеля проектов в рамках оценки стоимости бизнеса и управления развитием
		Владеть: - навыками применения методов и инструментов управления рисками в процессе формирования портфеля проектов в рамках оценки стоимости бизнеса и управления развитием

4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
1. Базовые понятия оценки стоимости компании/бизнеса	Лек	Алгоритм процесса оценки стоимости компании (бизнеса)	9	2	-	-	Промежуточный тест 1
	Лек	Информация, необходимая для оценки стоимости компании. Характеристика методов оценки стоимости компании	9	2	-	-	Промежуточный тест 2
2. Финансовое моделирование в оценке стоимости компании/бизнеса	Лек	Общая структура финансовой модели	9	2	-	-	Промежуточный тест 3
	Ср	Структурирование модели с учетом практики ведущих инвестиционных банков	9	10	-	-	Промежуточный тест 4
	Ср	Ведущие факторы стоимости компании и их использование	9	30	-	-	Промежуточный тест 5
	Ср	Затратный подход в оценке стоимости бизнеса.	9	30	25	-	Промежуточный тест 6 Задания, проверяемые вручную
	Ср	Сравнительный подход к оценке бизнеса	9	30	30	-	Задания, проверяемые вручную
	Ср	Постпрогнозный поток денежных средств как ведущий фактор стоимости компании	9	36,75	-	-	Промежуточный тест 7
Промежуточная аттестация	ПА		9	0,25	-	-	-

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
		Итоговое тестирование по дисциплине	9		45		Итоговый тест
Итого:				144	100		

5. Образовательные технологии

С целью формирования компетенций у обучающихся в учебном процессе используется дистанционные образовательные технологии.

6. Методические указания по освоению дисциплины

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написания конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии или в форуме.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на электронный учебник, рекомендуемую литературу и др.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Самостоятельная работа способствует формированию аналитического и творческого мышления, совершенствует способы организации деятельности, воспитывает целеустремленность, систематичность и последовательность в работе студентов, развивает у них навык завершать начатую работу.

Самостоятельное изучение материалов электронного учебника с разделением на лекции и с тестами для самоконтроля по каждой лекции, анализ поведения обучающихся при помощи LRS-системы и Experience API, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга

Самостоятельное тестирование по банку тестовых заданий, анализ поведения тестирующихся при помощи LRS-системы и Experience API, контроль смены IP-адресов, удаленная аутентификация при помощи распознавания лиц, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга

Самостоятельное выполнение практических заданий, контроль смены IP-адресов, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
9	ПК-6	<i>Промежуточные тестовые задания №1-7 Задания, проверяемые вручную 1-2 Вопросы к зачету №1-60</i>

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

Задание №1

Назовите правовой акт регулирующий оценочную деятельность

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	+	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ в редакции от 13.06.2023 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2)	-	Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО 1)
3)	-	Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)"
4)	-	Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)"
5)	-	Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"

Задание №2

Укажите правовой акт описывающий содержание цели оценки бизнеса

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ в редакции от 13.06.2023 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2)	-	Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО 1)
3)	+	Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)"
4)	-	Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)"
5)	-	Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"

Задание №3

В каком правовом акте определяется содержание цели оценки бизнеса?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ в редакции от 13.06.2023 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2)	-	Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО 1)"
3)	+	Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)"
4)	-	Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III) "
5)	-	Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"

Задание №4

Что не понимается под оценочной деятельностью?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	под оценочной деятельностью понимается профессиональная
----	---	---

		деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости
2)	+	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки стоимости
3)	+	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной стоимости.
4)	+	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Задание №5

Для каких направлений деятельности клиенту нужна оценка бизнеса

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	для получения краткосрочного кредита
2)	+	для выявления реальной рыночной стоимости имущества компании для определения страховых взносов
3)	+	для совершения операций продажи бизнеса или его доли
4)	+	для обеспечения экономической безопасности заключения сделки

Задание №6

В чем состоит цель оценки бизнеса?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	состоит в определении рыночной стоимости, нужной клиенту для различных направлений деятельности
2)	-	состоит в определении ликвидационной стоимости, нужной клиенту для различных направлений деятельности
3)	-	состоит в определении рыночной и инвестиционной стоимости, нужной клиенту для различных направлений деятельности
4)	+	состоит в определении рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной стоимости, нужной клиенту для различных направлений деятельности

Задание №7

Укажите что относится к объектам оценки

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	нематериальные активы, имущественный комплекс, имущественные обязательства, ценные бумаги, земля, бизнес и бизнес- процесс
2)	-	совокупность вещей, составляющих имущественный комплекс, земля, здания и сооружения, оборудование, сырье, товары
3)	-	отдельные виды нематериальных и материальных активов, ценные бумаги
4)	-	бизнес- процесс, фирма, банк, связи с поставщиками

Задание №8

Оценка фирм используется для предоставления собственникам какой информации

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	о действительном финансовом состоянии
2)	+	о конкурентных преимуществах
3)	+	о слабых и сильных сторонах развития фирмы
4)	-	о различных направлениях развития фирмы
5)	-	о совершенствовании методов управления фирмой

Задание №9

Что относят к объектам оценки бизнеса?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты; совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе движимое или недвижимое имущество; право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте информация;
2)	-	К объектам оценки относятся материальные объекты; совокупность вещей; объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
3)	-	К объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты; совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе движимое или недвижимое имущество; право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования,

		обязательства (долги); работы, услуги, информация
4)	-	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)

Задание №10

Для чего используется оценка бизнеса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	для предоставления собственникам информации о действительном финансовом состоянии
2)	+	для предоставления собственникам информации конкурентных преимуществах, слабых и сильных сторонах фирмы
3)	+	для предоставления собственникам информации о рыночной стоимости фирмы
4)	-	для предоставления собственникам информации об обязательствах фирмы

Задание №11

Где рассматривается стоимость объекта оценки в соответствии с каким федеральным стандартом оценки?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	+	1
2)	-	2
3)	-	3
4)	-	4
5)	-	5

Задание №12

Что такое оценка бизнеса ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	это совокупность действий специалиста по определению рыночной стоимости всех составляющих элементов внутренней среды фирмы
2)	-	это совокупность действий специалиста по определению направлений развития фирмы
3)	-	это совокупность действий специалиста по определению рыночной

		стоимости всех составляющих элементов внешней среды фирмы
4)	-	это совокупность действий специалиста по определению рыночного окружения фирмы прямого воздействия

Задание №13

В чем состоит значение оценки бизнеса для управления фирмой?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	для формирования корректных и аргументированных бизнес-планов
2)	+	для создания обоснованных инвестиционных проектов
3)	-	для создание маркетинговой системы
4)	+	для совершенствования методов управления стоимостью организации
5)	-	для создание логистической системы

Задание №14

Укажите случаи обязательной оценки

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	в случае сделок при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям
2)	+	в случае приватизации, залога, аренды, вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц
3)	+	при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе: при национализации имущества; при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки; при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества
4)	-	при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов

Задание №15

Что понимается под оценочной деятельностью?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой,
----	---	---

		ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости
2)	-	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки ликвидационной стоимости
3)	-	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости
4)	-	под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, остаточной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости

Задание №16

Укажите случаи не обязательной оценки

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	все сделки при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям
2)	-	в случае приватизации, залога, аренды, вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц
3)	+	при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов
4)	+	продажа предприятия или бизнеса

Задание №17

В каких отраслях существуют особенности оценки имущества?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	железнодорожный транспорт
2)	+	атомная энергетика
3)	+	космическая деятельность
4)	-	воздушный транспорт

Задание №18

В какой из отраслей нет особенностей оценки имущества?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	железнодорожный транспорт
2)	-	атомная энергетика
3)	-	космическая деятельность
4)	+	воздушный транспорт

Задание №19		
Укажите три группы принципов оценки бизнеса, которые есть в экономической литературе		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	принципы под воздействием внешней среды
2)	+	принципы исходя из соображений собственника
3)	+	принципы при использовании объекта с его особенностями
4)	-	принципы наиболее эффективного использования

Задание №20		
К какому принципу относиться выражение "оценочная стоимость не должна, во-первых, быть выше минимальной цены аналога; во-вторых, быть выше затрат на создание нового объекта с аналогичным уровнем производительности"?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Принцип ожидания
2)	-	Принцип замещения
3)	+	Принцип полезности
4)	-	Принцип вклада

Задание №21		
К какому принципу относиться выражение "максимальная стоимость объекта оценки представляет наименьшую цену покупки другого объекта с равной полезностью."?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Принцип ожидания
2)	+	Принцип замещения
3)	-	Принцип полезности
4)	-	Принцип вклада

Задание №22		
-------------	--	--

К какому принципу относиться выражение "рассчитать текущую стоимость доходов, которую ожидают получить при покупке данного предприятия"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	Принцип ожидания
2)	-	Принцип замещения
3)	-	Принцип полезности
4)	-	Принцип вклада

Задание №23

К какому принципу относиться выражение - "требует при включении любого актива в стоимость объекта, чтобы затраты по покупке этого актива были меньше прироста стоимости фирмы"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Принцип ожидания
2)	-	Принцип замещения
3)	-	Принцип полезности
4)	+	Принцип вклада

Задание №24

К какому принципу относиться выражение "эффективность достигается при пропорциональности факторов производства"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Принцип соответствия
2)	-	Принцип наиболее эффективного использования
3)	+	Принцип пропорциональности
4)	-	Принцип зависимости от внешней среды

Задание №25

К какому принципу относиться выражение "предприятие, не отвечающее требованиям внешней среды по среднему уровню развития техники и технологии, производительности труда и рентабельности, будет оценено ниже средней рыночной цены"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	Принцип соответствия
2)	-	Принцип наиболее эффективного использования

3)	-	Принцип пропорциональности
4)	-	Принцип зависимости от внешней среды

Задание №26

К какому принципу относиться выражение "средняя рыночная стоимость в значительной мере зависит от конъюнктуры рынка, развития экономики и политической стабильности в стране"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Принцип соответствия
2)	-	Принцип наиболее эффективного использования
3)	-	Принцип пропорциональности
4)	+	Принцип зависимости от внешней среды

Задание №27

К какому принципу относиться выражение "результатом оценки бизнеса является вариант лучшего применения, который дает собственнику наибольшую стоимость объекта"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Принцип соответствия
2)	+	Принцип наиболее эффективного использования
3)	-	Принцип пропорциональности
4)	-	Принцип зависимости от внешней среды

Задание №28

Что является предметом оценки бизнеса?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	расчет определенного вида нематериального актива объекта оценки
2)	+	расчет определенного вида стоимости объекта оценки в конкретное время и в конкретном месте
3)	-	расчет определенного вида материального актива объекта оценки
4)	-	расчет определенного вида нематериального актива объекта оценки

Задание №29

Что служит содержанием предмета оценки бизнеса		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	оценка бизнеса, которая обеспечивает ожидания по поводу вероятностных доходов
2)	+	оценка бизнес-линий, логистических цепочек, технологий и активов, а также лицензии на вид деятельности
3)	+	оценка бизнеса, его технической базы и рыночных возможностей
4)	-	оценка нематериальных активов бизнеса

Задание №30		
Кто является субъектом оценки?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	заказчики оценки и профессиональные оценщики, владеющие умениями и навыками по оценке бизнеса
2)	-	пожарники, представители МЧС и оценщики
3)	-	политики, депутаты, юристы, финансисты
4)	+	субъектом оценочной деятельности признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации оценщиков

Задание №31		
Укажите требования к оценщику		
Выберите несколько из 5 вариантов ответа:		
1)	+	высшее профильное образование или переподготовка
2)	+	наличие опыта работы в области оценки не менее 3 лет
3)	+	сдача квалификационного экзамена как минимум по 1 из 3
4)	+	оплата вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд
5)	-	наличие опыта работы в области оценки не менее 5 лет

Задание №32		
Что входит в классификацию объектов оценки по учётной категоризации?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	активы
2)	+	обязательства
3)	+	все оборотоспособные объекты гражданских прав
4)	-	недра

Задание №33

Назовите активы по форме функционирования

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	материальные активы: основные средства, товары, сырье и материалы
2)	+	финансовые активы: денежные средства, дебиторская задолженность, финансовые вложения
3)	+	нематериальные активы: товарные знаки, секреты производства, программы для ЭВМ, деловая репутация
4)	-	инвестиционные активы

Задание №34

Укажите классификацию активов по форме функционирования

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	+	материальные, нематериальные и финансовые активы
2)	-	оборотные активы до 1 года; внеоборотные активы более 1 года использования
3)	-	операционные и инвестиционные активы
4)	-	валовые и чистые активы.
5)	-	ликвидные и неликвидные активы

Задание №35

Укажите классификацию активов по характеру участия в деятельности

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	материальные, нематериальные и финансовые активы
2)	+	оборотные активы до 1 года; внеоборотные активы более 1 года использования
3)	-	операционные и инвестиционные активы
4)	-	валовые и чистые активы
5)	-	ликвидные и неликвидные активы

Задание №36

Укажите классификацию активов по виду деятельности

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	материальные, нематериальные и финансовые активы.
2)	-	оборотные до 1 года; внеоборотные активы более 1 года использования.
3)	+	операционные и инвестиционные активы
4)	-	валовые и чистые активы.
5)	-	ликвидные и неликвидные активы

Задание №37

Укажите классификацию активов по характеру финансовых источников формирования

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	материальные, нематериальные и финансовые активы
2)	-	оборотные активы до 1 года; внеоборотные активы более 1 года использования
3)	-	операционные и инвестиционные активы
4)	+	валовые и чистые активы

Задание №38

Укажите классификацию активов по характеру по степени ликвидности .

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	материальные, нематериальные и финансовые активы
2)	-	оборотные активы до 1 года; внеоборотные активы более 1 года использования
3)	-	операционные и инвестиционные активы
4)	-	валовые и чистые активы
5)	+	ликвидные и неликвидные активы

Задание №39

Определите категориально-понятийный аппарат оценки бизнеса

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	оценка стоимости, рыночная стоимость, цена, методы оценки, результат оценки, прибыль, риски
2)	-	маркетинг-микс, продукт, цена, сбыт, продвижение
3)	-	менеджмент, функции управления, миссия, цель, стратегия, организация, мотивация планирование , контроль
4)	-	организация труда, тарифы, нормы, нормативы, план-заказ, производительность труда

Задание №40

Что собой представляет метод оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	представляет путь исследования, познания, теория, учение в широком смысле это, способ достижения какой-либо цели. Он может быть эмпирическим или теоретическим
2)	-	правила подхода к решению конкретной задачи, к изучению явлений и закономерностей развития экономики, раскрытию их сущности
3)	+	представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной информации определить рыночную стоимость объекта оценки
4)	-	способ достижения какой-либо цели. В отличие от области знаний или исследований, является авторским, то есть созданным конкретной персоной или группой персон, научной или практической школой

Задание №41

Содержание категории "рыночная стоимость" в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 2 «Виды стоимости»

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	- стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
2)	-	- это денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации
3)	-	отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки
4)	+	наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны

		сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
--	--	---

Задание №42

Содержание категории "ликвидационная стоимость" в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 2 «Виды стоимости»

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
2)	+	определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации
3)	-	отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки
4)	-	наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

Задание №43

Что отражает в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 2 «Виды стоимости» равновесная стоимость ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	- стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
2)	-	- определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации
3)	+	отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки
4)	-	наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

Задание №44

**Инвестиционная стоимость в соответствии с Федеральным стандартом оценки
№ 2 «Виды стоимости»**

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	- стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
2)	-	- денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации
3)	-	условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки
4)	-	наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

Задание №45

Что показывает стоимость замещения?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	показывает сумму затрат при создании нового объекта аналогичного объекту оценки в современных рыночных ценах, с учетом износа объекта оценки
2)	-	показывает затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта по тому же проекту во всех деталях: материалы, технология и стандарты, но рассчитанные в ценах на дату оценки
3)	-	показывает стоимость объекта оценки, для определения которой в договоре об оценке оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки
4)	-	показывает частный случай утилизационной стоимости, рассматривается как вторичная стоимость списанного актива, из которых состоит оцениваемый объект, относится к специальной стоимости

Задание №46

Определите что такое восстановительная стоимость ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	сумма затрат при создании нового объекта аналогичного объекту оценки в современных рыночных ценах, с учетом износа объекта оценки
2)	+	затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта по тому же проекту во всех деталях: материалы, технология и стандарты, но рассчитанные в ценах на дату оценки.

3)	-	стоимость объекта оценки, для определения которой в договоре об оценке оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки
4)	-	частный случай утилизационной стоимости, рассматривается как вторичная стоимость списанного актива, из которых состоит оцениваемый объект, относится к специальной стоимости

Задание №47

Что такое утилизационная стоимость ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	показывает сумму затрат при создании нового объекта аналогичного объекту оценки в современных рыночных ценах, с учетом износа объекта оценки
2)	-	затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта по тому же проекту во всех деталях: материалы, технология и стандарты, но рассчитанные в ценах на дату оценки.
3)	+	рыночная стоимость оставшихся материалов объекта оценки, с учетом затрат на утилизацию.
4)	-	стоимость объекта оценки, для определения которой в договоре об оценке оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки

Задание №48

Какие три основных типа дохода различают?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	заработанный
2)	+	пассивный
3)	+	портфельный
4)	-	номинальный

Задание №49

Какой доход включает заработную плату, оклад, чаевые и комиссионные?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	заработанный
2)	-	пассивный
3)	-	портфельный
4)	-	номинальный

Задание №50

Определите тип дохода, который может поступать от сдачи в аренду недвижимости, роялти

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	заработанный
2)	+	пассивный
3)	-	портфельный
4)	-	номинальный

Задание №51

Какой тип дохода включает проценты, дивиденды и прирост капитала от инвестиций?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	заработанный
2)	-	пассивный
3)	+	портфельный
4)	-	номинальный

Задание №52

Укажите состав дохода от основной деятельности

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг
2)	-	поступления из источников, не связанных с основной деятельностью компании.
3)	-	это все денежные поступления на предприятие от ее основной и неосновной деятельности. Проще говоря, это сумма всех денежных средств, которые предприятие зарабатывает

Задание №53

Назовите доход от неосновной деятельности

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг
2)	+	поступления из источников, не связанных с основной деятельностью компании.
3)	-	это все денежные поступления на предприятие от ее основной и неосновной деятельности. Проще говоря, это сумма всех денежных средств, которые предприятие зарабатывает

Задание №54

Что включает доход фирмы?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг
2)	-	поступления из источников, не связанных с основной деятельностью компании.
3)	+	это все денежные поступления на предприятие от ее основной и неосновной деятельности. Проще говоря, это сумма всех денежных средств, которые предприятие зарабатывает

Задание №55

Какие в соответствии с международными стандартами учета различают денежные потоки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	операционные и неоперационные доходы
2)	+	операционный; инвестиционный; финансовый
3)	-	денежный поток: положительный и отрицательный
4)	-	реальный и номинальный денежный поток

Задание №56

Что включает операционный поток?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	денежные средства, полученные от текущей деятельности за вычетом налогов и расхода по процентам, с полученным доходом от участия и без выплаченных дивидендов
2)	+	оплата труда плата персонала; взносы в фонды и НДФЛ, налог на эквайринг, затраты на рекламу и логистику
3)	+	расходы на капитальные платежи
4)	-	дивиденды, выплаты по долговым ценным бумагам, выплаты по кредитам.

Задание №57

Что такое финансовый поток?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	вклады собственников; доходы от выпуска ценных бумаг
2)	-	оплата труда плата персонала; взносы в фонды и НДФЛ, затраты на рекламу и логистику

3)	-	расходы на капитальные платежи
4)	+	дивиденды, выплаты по долговым ценным бумагам, выплаты по кредитам

Задание №58

Дайте определение инвестиционному потоку?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	вклады собственников; доходы от выпуска ценных бумаг
2)	-	оплата труда плата персонала; взносы в фонды и НДФЛ, затраты на рекламу и логистику
3)	+	денежные средства, которые направляются на развитие бизнеса, доход от инвестиций, сделанных в прошлом
4)	-	дивиденды, выплаты по долговым ценным бумагам, выплаты по кредитам.

Задание №59

Что относится к внешним рискам?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	природно-естественные риски
2)	+	общеекономические и политические риски
3)	+	риски разрыва контракта и договора; финансовые риски
4)	-	производственные; технические и технологические риски
5)	-	производственные; коммерческие и технологические риски

Задание №60

Укажите внутренние риски

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	природно-естественные риски
2)	-	общеекономические и политические риски
3)	-	риски разрыва контракта и договора; финансовые риски
4)	+	производственные; технические и технологические риски
5)	+	производственные и коммерческие риски

Задание №61

Как называется рыночная стоимость, пониженная на залоговый дисконт банка

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Разделительная стоимость
2)	-	Восстановительная стоимость
3)	+	Залоговая стоимость
4)	-	Вмененная стоимость

Задание №62		
Какая стоимость представляет затраты на реновацию основных средств .		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Разделительная стоимость
2)	+	Восстановительная стоимость
3)	-	Залоговая стоимость
4)	-	Вмененная стоимость

Задание №63		
Как называется стоимость реализации активов предприятия, которое продается по частям, отдельно по подразделениям.		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	+	Разделительная стоимость
2)	-	Восстановительная стоимость
3)	-	Залоговая стоимость
4)	-	Вмененная стоимость

Задание №64		
Что такое специальная стоимость?		
Выберите один из 5 вариантов ответа:		
1)	-	показывает сумму затрат при создании нового объекта аналогичного объекту оценки в современных рыночных ценах, с учетом износа объекта оценки
2)	-	затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта по тому же проекту во всех деталях: материалы, технология и стандарты, но рассчитанные в ценах на дату оценки
3)	-	объекта оценки равна рыночной стоимости оставшихся материалов, с

		учетом затрат на утилизацию
4)	-	частный случай утилизационной, рассматривается как вторичная стоимость списанного актива, из которых состоит оцениваемый объект, относится к специальной стоимости
5)	+	стоимость объекта оценки, для определения которой в договоре об оценке оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки

Задание №65

Дайте определение скраповой стоимости

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	показывает сумму затрат при создании нового объекта аналогичного объекту оценки в современных рыночных ценах, с учетом износа объекта оценки
2)	-	затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта по тому же проекту во всех деталях: материалы, технология и стандарты, но рассчитанные в ценах на дату оценки
3)	-	объекта оценки равна рыночной стоимости оставшихся материалов, с учетом затрат на утилизацию
4)	+	частный случай утилизационной стоимости, рассматривается как вторичная стоимость списанного актива, из которой состоит оцениваемый объект, относится к специальной стоимости
5)	-	стоимость объекта оценки, для определения которой в договоре об оценке оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки

Задание №66

Определите на что направлена оценочная деятельность

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости
2)	-	на установление в отношении объектов оценки различных форм оценки стоимости в рамках федерального закона
3)	-	на установление в отношении объектов оценки рыночной стоимости и внешних рисков
4)	-	на установление в отношении объектов оценки восстановительной и остаточной оценки стоимости

Задание №67

Какой главный документ является обязательным для осуществления оценочной деятельности?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	договор между оценщиком и заказчиком
2)	-	федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки"
3)	-	федеральный закон
4)	-	договор о намерениях

Задание №68

В каком году были разработаны и выпущены первые Международные стандарты оценки Международным комитетом по стандартам оценки имущества?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	1985
2)	-	1986
3)	-	1987
4)	-	1988

Задание №69

В каком году опубликовано новое издание международных стандартов оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	2000
2)	-	2010
3)	-	2015
4)	+	2024

Задание №70

Где базируется Международный совет по стандартам оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	Лондон
2)	-	Вена
3)	-	Париж
4)	-	Берлин

Задание №71

Сколько общих стандартов включают Международные стандарты оценки, которые применяются к оценке различных типов активов?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	6
2)	+	7
3)	-	8
4)	-	9

Задание №72		
Международные стандарты оценки, которые применяются к оценке различных типов активов включают _____ стандартов активов		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	6
2)	-	7
3)	+	8
4)	-	9

Задание №73		
В каком году Приказом Минэкономразвития России утверждены первые федеральные стандарты оценки?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	2000
2)	+	2007
3)	-	2014
4)	-	2021

Задание №74		
На сколько групп разделены все федеральные стандарты оценочной деятельности?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	+	2
2)	-	3
3)	-	4
4)	-	5

Задание №75		
Когда были внесены кардинальные изменения в федеральные стандарты оценки согласно приказа N 200?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	2000
2)	-	2014

3)	+	2022
4)	-	2024

Задание №76

Под каким номером идет федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки"?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	1
2)	-	2
3)	-	3
4)	-	4

Задание №77

Укажите инструменты государственное регулирование оценочной деятельности

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	методологическая база на основе стандартов
2)	+	унификация учебных программ для бучения оценщиков
3)	+	само регулируемые профессиональные объединения оценщиков
4)	+	надзор за исполнением законодательства в области оценки
5)	-	направление инвестиций на развитие деятельности

Задание №78

Какой федеральный стандарт оценки определяет содержание процесса оценки и его последовательность ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	ФСО II
2)	+	ФСО III
3)	-	ФСО V
4)	-	ФСО VI

Задание №79

Какие действия включает процесс оценки?

Укажите порядок следования всех 5 вариантов ответа:

1)	1	согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем
----	---	--

		подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки.
2)	2	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
3)	3	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
4)	4	согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке- в случае необходимости, и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5)	5	составление отчета об оценке объекта

Задание №80

В каком стандарте рассматривается содержание рыночной стоимости?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	+	ФСО II
3)	-	ФСО III
4)	-	ФСО IV
5)	-	ФСО V

Задание №81

Какой стандарт определяет процесс оценки?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	-	ФСО II
3)	+	ФСО III
4)	-	ФСО IV
5)	-	ФСО V

Задание №82

В каком стандарте рассматривается как оформлять задание на оценку?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	-	ФСО II
3)	-	ФСО III

4)	+	ФСО IV
5)	-	ФСО V

Задание №83

Какой стандарт определяет подходы и методы оценки?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	-	ФСО II
3)	-	ФСО III
4)	-	ФСО IV
5)	+	ФСО V

Задание №84

В каком стандарте рассматривается порядок составления отчета об оценке?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	-	ФСО II
3)	-	ФСО III
4)	-	ФСО IV
5)	+	ФСО VI

Задание №85

Сколько этапов имеет процесс оценки?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	4
2)	+	5
3)	-	6
4)	-	7
5)	-	8

Задание №86

На каком этапе оценщик выбирает методы и подходы для оценки бизнеса?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	1
2)	-	2
3)	+	3

4)	-	4
5)	-	5

Задание №87

В рамках какого этапа оценщик делает сбор и анализ информации для оценки бизнеса?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	1
2)	+	2
3)	-	3
4)	-	4
5)	-	5

Задание №88

Что такое доходный подход ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки
2)	-	совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами)
3)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов

Задание №89

Дайте определение затратному подходу ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки
2)	-	совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами)
3)	+	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов

Задание №90

Что такое сравнительный подход ?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки
2)	+	совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами)
3)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов

Задание №91		
Дайте определение затратному подходу ?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
2)	-	Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы
3)	+	В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.»

Задание №92		
Главные моменты доходного подхода		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	максимальная цена равна сумме всех доходов от бизнеса, которые получит владелец, приведенных или дисконтированных к настоящему моменту времени
2)	+	главное - длительность получения дохода, степень и вид рисков
3)	-	сумма стоимости активов не показывает рыночную стоимость, так как не учитывает бизнес-процесс и внешнюю среду бизнеса
4)	+	основан на принципе ожидания выгод.

Задание №93		
В чем состоят главные недостатки доходного подхода ?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		

1)	+	основан на прогнозных данных
2)	-	возможны погрешности из-за недостатка и прозрачности данных при прогнозировании будущих доходов фирмы
3)	+	оценка носит субъективный, вероятностный характер
4)	+	сложные расчеты методов данного подхода

Задание №94

В чем состоят главные недостатки сравнительного подхода ?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	недостаточно четко характеризует особенности организационной, технической, финансовой подготовки предприятия.
2)	-	возможны погрешности из-за недостатка и прозрачности данных при прогнозировании будущих доходов фирмы
3)	-	оценка носит субъективный, вероятностный характер
4)	+	В расчет принимается только ретроспективная информация, что требует внесения множества поправок в анализируемую информацию

Задание №95

Какие подходы согласно федеральным стандартам используют в оценочной деятельности?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	затратный подход
2)	+	доходный подход
3)	+	сравнительный подход
4)	-	ликвидационный подход
5)	-	инвестиционный подход

Задание №96

Что представляет собой затратный подход?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
2)	+	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом

		совокупного износа объекта оценки и его компонентов
3)	-	способ оценки имущества, основанный на определении текущей стоимости будущих доходов от его использования

Задание №97

Дайте определение доходного подхода

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
2)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного износа объекта оценки и его компонентов.
3)	+	способ оценки имущества, основанный на определении текущей стоимости будущих доходов от его использования.

Задание №98

Как определяется сравнительный подход?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
2)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного износа объекта оценки и его компонентов
3)	-	способ оценки имущества, основанный на определении текущей стоимости будущих доходов от его использования

Задание №99

Что используют при реализации доходного подхода?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	используют методы капитализации доходов, дисконтирования денежных потоков, валовой ренты
2)	-	используют методы чистых активов и ликвидационной стоимости
3)	-	используют метод рынка капиталов, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

Задание №100

Какие методы используют при реализации сравнительного подхода?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	используют методы капитализации доходов, дисконтирования денежных потоков, валовой ренты
2)	-	используют методы чистых активов и ликвидационной стоимости
3)	+	используют метод рынка капиталов, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

Задание №101

При реализации затратного подхода используют

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	используют методы капитализации доходов, дисконтирования денежных потоков, валовой ренты
2)	+	используют методы чистых активов и ликвидационной стоимости
3)	-	используют метод рынка капиталов, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

Задание №102

Что нужно учитывать оценщику при выборе подхода?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	специфику объекта оценки
2)	+	цели оценки, вид стоимости
3)	+	достаточность и достоверность исходной информации
4)	+	допущения и ограничения оценки
5)	-	физический износ оборудования

Задание №103

Сколько этапов у метода затрат замещения?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	2
2)	+	3
3)	-	4
4)	-	5

Задание №104

Какой этап включает расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки или актива с аналогичной полезностью?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	1
2)	-	2
3)	-	3

Задание №105

Какой этап включает определение наличия и величины совокупного износа в связи с физическим износом, функциональным износом и экономическим обесценением объекта

оценки?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	1
2)	+	2
3)	-	3

Задание №106		
На каком этапе производится вычет совокупного износа из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	1
2)	-	2
3)	+	3

Задание №107		
Что является информационной базой затратного подхода?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	отчет о финансовых результатах
2)	+	баланс
3)	-	финансовая отчетность

Задание №108		
В чем состоит метод замещения затратного подхода оценки стоимости бизнеса?		
Выберите несколько из 3 вариантов ответа:		
1)	+	состоит в подсчете затрат на построение аналогичного фирмы, но с применением современных технологий и норм
2)	+	состоит в калькуляции всех видов затрат, связанных со строительством, приобретением и установкой каждого вида актива
3)	-	состоит в поиске ретроспективной информации о прибыли организации и для прогноза ее уровня

Задание №109		
Когда рекомендуется использовать затратный подход вместо доходного подхода к оценке бизнеса?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	+	при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения других подходов к оценке

2)	-	когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным
3)	-	когда актив не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан

Задание №110

Укажите основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения

Укажите порядок следования всех 3 вариантов ответа:

1)	1	включает расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки или актива с аналогичной полезностью
2)	2	включает определение наличия и величины совокупного износа в связи с физическим износом, функциональным износом и экономическим обесценением объекта оценки
3)	3	включает вычет совокупного износа из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки

Задание №111

В чем состоит метод замещения затратного подхода оценки стоимости бизнеса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	состоит в подсчете затрат на построение аналогичного фирмы, но с применением современных технологий и норм
2)	+	состоит в расчете рыночной стоимости ведется в ценах на момент оценки
3)	+	состоит в калькуляции всех затрат, связанных со строительством, приобретением и установкой каждого вида актива
4)	-	состоит в суммировании стоимости всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента

Задание №112

Какой фактор надо учесть когда к стоимости замещения всех материальных и нематериальных активов прибавляется сальдо между финансовыми активами и финансовыми обязательствами фирмы для обобщающей оценки стоимости фирмы?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	фактор инфляции при расчете активов в текущих ценах
2)	+	затраты труда по формированию комплекса всех активов

3)	+	фактор износа
4)	-	фактор конкуренции

Задание №113

Какие виды износа различают при оценки бизнеса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	физический износ
2)	+	функциональный износ
3)	+	моральный износ 1 и 2 вида
4)	-	нормативный износ

Задание №114

Когда можно использовать метод суммирования, который основан на суммировании стоимости всех компонентов, входящих в состав объекта оценки?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	если в собственности компании находится значительное количество материальных активов, и среди них существенную долю занимают финансовые, а также нет ретроспективной информации о прибыли организации и невозможно спрогнозировать ее уровень
2)	+	для фирмы с высоким уровнем фондоемкости, наличием ценных бумаг, денежных средств, для новых, холдинговых и инвестиционных фирм
3)	+	если предприятие имеет существенными материальную базу и в планируемом периоде не будет менять основной вид деятельности
4)	-	имеет существенными материальную базу и в планируемом периоде будет менять основной вид деятельности предприятием

Задание №115

Какие объекты оцениваются при применении метода чистых активов?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	нежилая недвижимость; производственные запасы
2)	+	земельные участки, оборудование, движимое имущество, остатки готовой продукции
3)	+	ценные бумаги, депозиты в банках, касса
4)	+	патенты, авторские права, бренд и торговые марки, логотип

5)	-	соцсети
----	---	---------

Задание №116

Укажите основные этапы метода чистых активов

Укажите порядок следования всех 4 вариантов ответа:

1)	1	переоценка материально-производственных запасов, расчет рыночной оценки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений в ценные бумаги, в уставные капиталы, займы и кредиты
2)	2	оценка дебиторской задолженности и доходов будущих периодов
3)	3	расчет краткосрочных и долгосрочных долговых обязательств
4)	4	расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств

Задание №117

Что такое чистые активы?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	разница между рыночной стоимостью активов организации, принимаемых к расчету и суммой обязательств, принимаемых к расчету
2)	-	банковские кредиты, прямые инвестиции и официальные частные владения долговыми и акционерными ценными бумагами
3)	-	здания и сооружения, оборудование, товары на складе, компьютеры, мебель, топливо, инструменты

Задание №118

Укажите информационную базу расчета метода чистых активов

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	это внутренняя отчетность фирмы и прежде всего документы бухгалтерской отчетности с приложениями и расшифровками
2)	-	активы и имущество, в составе которого основные средства, отражаемые в первом разделе актива баланса
3)	-	задолженности участников по вкладам в уставный капитал

Задание №119

Укажите порядок основных этапов метода затрат воспроизводства или затрат замещения

Укажите порядок следования всех 3 вариантов ответа:

1)	1	расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки - затраты на воспроизводство или актива с аналогичной полезностью - затраты на замещени
2)	2	определение наличия и величины совокупного износа в связи с физическим износом, функциональным моральным, технологическим износом и экономическим обесценением объекта оценки
3)	3	вычет совокупного износа из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки

Задание №120

В каких случаях целесообразно применять расчет на основе затрат воспроизводства?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	когда полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией
2)	+	когда затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта
3)	+	когда можно учесть изменение цен на элементы затрат в период между датами произведения затрат и оценки
4)	-	когда нельзя учесть изменение цен на элементы затрат в период между датами произведения затрат и оценки

Задание №121

Укажите принципы затратного подхода

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	принципах замещения
2)	+	эффективного использования
3)	+	сбалансированности
4)	-	экономического разделения

Задание №122

В чем состоят преимущества метода чистых активов?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	основан на достоверной информации о реальных активах, которые находятся в собственности предприятия; имеет самую полную информационную базу
----	---	---

2)	+	учитывает влияние факторов на изменение стоимости активов
3)	+	простота понимания для заинтересованных лиц
4)	-	отражает перспективы роста предприятия

Задание №123

Как определяется стоимость бизнеса на основе метода ликвидационной стоимости бизнеса?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	ликвидационная стоимость фирмы представляет собой разность между стоимостью всех активов фирмы и затратами на его ликвидацию
2)	+	определяет стоимость бизнеса путем расчета разницы между полученным доходом и затратами на ликвидацию или реализацию активов фирмы
3)	-	расчетная величина, которая представляет собой наиболее вероятную цену, по которой объект может быть продан на открытом рынке в условиях» когда собственник продает бизнес в короткие сроки

Задание №124

Дайте определение ликвидационной стоимости

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	стоимость, которую инвестор готов заплатить за получение актива или инвестиции
2)	+	представляет собой разность между стоимостью всех активов фирмы и затратами на его ликвидацию
3)	-	расчетная величина, которая представляет собой наиболее вероятную цену, по которой объект может быть продан на открытом рынке

Задание №125

Укажите основные этапы метода оценки бизнеса по ликвидационной стоимости

Укажите порядок следования всех 7 вариантов ответа:

1)	1	представляет разработку календарного графика ликвидации фирмы, определение выручки от реализации его активов
2)	2	переоценка активов по рыночной стоимости.
3)	3	этап расчет валовой выручки от ликвидации активов. При этом учитывают снижение выручки от реализации активов на сумму прямых расходов, по ликвидации фирмы
4)	4	ликвидационная стоимость активов снижается на расходы, по

		сохранению готовой продукции и незавершённого производства, сохранение основных средств и недвижимости, управленческие расходы
5)	5	прибавляется операционная прибыль или удерживаются убытки, полученные в результате осуществления деятельности фирмы в течение периода его ликвидации
6)	6	вычитаются расходы на выходные пособия персоналу, расчеты с кредиторами, бюджетом и внебюджетными фондами
7)	7	расчет ликвидационной стоимости фирмы путем вычитания из скорректированной стоимости всех его активов сумм текущих расходов по ликвидации фирмы и по владению активами до их продажи, а также величины обязательств фирмы

Задание №126

Укажите наиболее выгодный вид ликвидационной стоимости

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	Краткосрочная или принудительная
2)	+	Среднесрочная
3)	-	Ликвидационная стоимость при списании неликвидных или не подлежащих реализации активов

Задание №127

Что такое капитализация?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	это причисление части и всей полученной прибыли к основному капиталу, в результате чего достигается увеличение объема собственных средств
2)	-	прогнозирования прибыли на основе ожидаемых будущих доходов
3)	-	на основе ожидаемых будущих доходов и приведением их путем дисконтирования к текущей стоимости
4)	-	это когда стоимость бизнеса равна текущей стоимости его будущих доходов

Задание №128

Что не является капитализацией?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	это причисление части и всей полученной прибыли к основному капиталу, в результате чего достигается увеличение объема собственных средств
2)	+	это прогнозирование прибыли на основе ожидаемых будущих доходов
3)	+	на основе ожидаемых будущих доходов и приведением их путем

		дисконтирования к текущей стоимости
4)	+	это когда стоимость бизнеса равна текущей стоимости его будущих доходов

Задание №129

Главный принцип доходного подхода

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	это причисление прибыли к основному капиталу и увеличение объёма собственных средств
2)	-	прогнозирования прибыли на основе ожидаемых будущих доходов
3)	-	приведением доходов путем дисконтирования к текущей стоимости
4)	+	стоимость бизнеса равна текущей стоимости его будущих доходов

Задание №130

Каковы условия применения метода дисконтирования денежных потоков?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	применяется проведении операций, связанных со слиянием, присоединением, поглощением и выделением фирм
2)	+	применяется при условии роста денежных потоков
3)	-	применяется при сохранении стабильности прибыли
4)	-	изменения прибыли будут с одинаковым темпом роста на протяжении всего прогнозного периода

Задание №131

Каковы условия применения метода капитализации прибыли ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	при проведении операций, связанных со слиянием, присоединением, поглощением, выделением фирм
2)	-	применяется при условии роста денежных потоков
3)	+	стабильность прибыли сохранится, а изменения будут с одинаковым темпом роста на протяжении всего прогнозного периода

Задание №132

Этапы метода капитализации дохода

Укажите порядок следования всех 6 вариантов ответа:		
1)	1	анализ финансовой отчетности
2)	2	выбор потока, который будет капитализирован
3)	3	определение величины денежного потока, который будет капитализирован
4)	4	расчет ставки капитализации
5)	5	определение первоначальной стоимости бизнеса путем деления капитализированной базы на коэффициент капитализации; расчет предварительной стоимости;
6)	6	улучшение общей стоимости путем внесения изменений, исправлений

Задание №133		
В зависимости от чего различаются методы капитализации дохода?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	от базы дохода
2)	+	от фактора, на который делятся или умножаются эти доходы
3)	-	от среднеарифметического чистого дохода
4)	-	от средневзвешенного чистого дохода

Задание №134		
В зависимости от чего не различаются методы капитализации дохода?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	-	от базы дохода
2)	-	от фактора, на который делятся или умножаются эти доходы
3)	+	от среднеарифметического чистого дохода
4)	+	от средневзвешенного чистого дохода

Задание №135		
Укажите условия расчета чистого дохода		
Выберите несколько из 3 вариантов ответа:		
1)	-	высокая скорость амортизации
2)	+	правильный выбор продолжительности анализируемого периода
3)	+	правильно выбрать базу дохода

Задание №136		
Укажите методы расчета коэффициента капитализации		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		

1)	+	метод извлечения рынка, статистический метод
2)	+	метод кумулятивного построения
3)	+	метод прямой капитализации
4)	-	метод чистых активов

Задание №137

Что не относится к методам расчета коэффициента капитализации?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	метод извлечения рынка, статистический метод
2)	-	метод кумулятивного построения
3)	-	метод прямой капитализации
4)	+	метод чистых активов

Задание №138

Что рассматривается при построении прогноза валовой выручки от реализации?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	конкуренция за ресурсы и рынки сбыта
2)	+	уровень загрузки производственных мощностей фирмы
3)	-	сужение рынка сбыта
4)	-	отсутствие маркетингового подхода к сбыту

Задание №139

При построении прогноза валовой выручки от реализации не рассматривается

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	конкуренция за ресурсы и рынки сбыта
2)	-	уровень загрузки производственных мощностей фирмы
3)	+	сужение рынка сбыта
4)	+	отсутствие маркетингового подхода к сбыту

Задание №140

Прогнозирование расходов от реализации осуществляется, как и выручки от реализации, на основе _____ и _____ подходов.

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	укрупненного
2)	-	системного
3)	+	детального
4)	-	маркетингового

Задание №141

Прогнозирование расходов от реализации не осуществляется, как и выручки от реализации, на основе _____ и _____ подходов.

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	укрупненного
2)	+	системного
3)	-	детального
4)	+	маркетингового

Задание №142

Что показывает коэффициент дисконтирования?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	показывает отношение годовой прибыли фирмы к стоимости фирмы
2)	+	показывает сколько денег инвестору нужно вложить сейчас, чтобы получить определенный доход в будущем с учетом временного фактора и возможного риска
3)	-	показывает соотношение цены актива на рынке к чистому доходу на протяжении 12 месяцев
4)	-	показывает относительную меру риска на единицу доходности

Задание №143

Что объединяет модель оценки капитальных активов CAPM и модель средневзвешенной стоимости капитала WACC?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	наличие группы методов, учитывающая стоимость инвестиционных ресурсов
2)	+	наличие модели расчета ставки дисконтирования
3)	-	наличие группы методов, в которых базой оценки выбирается ожидаемая доходность без рисков активов

Задание №144

Что такое CAPM ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	методы, в которых базой оценки выбирается ожидаемая доходность без
----	---	--

		рисковых активов
2)	+	модель оценки капитальных активов используют для обоснования ставки доходности на собственный капитал инвестора при расчете стоимости фирмы и стоимости акции
3)	-	модель превышения доходности портфеля из активов фирм с малой капитализацией над портфелем из активов фирм с большой капитализацией

Задание №145

В каком году предложена модель CAPM, Уильямом Шарпом, Джоном Линтнером и Яном Моссином ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	1955-56
2)	+	1964-66
3)	-	1970-75
4)	-	1991-94

Задание №146

Основная расчетная формула при определении ставки дисконтирования методом кумулятивного построения имеет вид

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	ставка дисконта = рисковая ставка плюс сумма факторов
2)	+	ставка дисконта = безрисковая ставка плюс сумма факторов
3)	-	ставка дисконта = безрисковая ставка плюс размер фирмы и источники ее финансирования

Задание №147

Что используется в качестве без рисковой ставки дохода в мировой практике ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	используется ставка дохода по облигациям с аналогичным исследуемому проекту горизонтом прогнозирования
2)	+	используется ставка дохода по долгосрочным государственным долговым обязательствам с аналогичным исследуемому проекту горизонтом инвестирования
3)	-	используется ставка дохода по акциям основных игроков с аналогичным исследуемому проекту горизонтом

Задание №148

Что не используется в качестве без рисковой ставки дохода в мировой практике?

Выберите несколько из 3 вариантов ответа:		
1)	+	обычно используется ставка дохода по облигациям с аналогичным исследуемому проекту горизонтом инвестирования
2)	-	обычно используется ставка дохода по долгосрочным государственным долговым обязательствам с аналогичным исследуемому проекту горизонтом инвестирования
3)	+	обычно используется ставка дохода по акциям основных игроков с аналогичным исследуемому проекту горизонтом инвестирования

Задание №149		
Что такое WACC ?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	+	средневзвешенная стоимость капитала характеризует среднюю стоимость финансовых ресурсов фирмы и отражает минимальный уровень доходности вложения капитала
2)	-	средневзвешенная стоимость капитала характеризует среднюю стоимость активов фирмы
3)	-	модель оценки капитальных активов используют для обоснования ставки доходности на собственный капитал инвестора при расчете стоимости фирмы и стоимости акции

Задание №150		
Что такое Модель Дюпона?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	+	метод среднеотраслевой рентабельности активов и капитала отражает среднюю доходность отрасли на активы или вложенный капитал
2)	-	модель превышения доходности портфеля из активов фирм с малой капитализацией над портфелем из активов фирм с большой капитализацией
3)	-	модель оценки капитальных активов используют для обоснования ставки доходности на собственный капитал инвестора при расчете стоимости фирмы и стоимости акции

Задание №151		
Чем определяется использование модели CAPM?		
Выберите один из 3 вариантов ответа:		
1)	-	оценкой инвестиционной и страховой стоимости фирмы или проекта
2)	+	высокой рыночной активностью фирмы, а также при выходе фирмы на рынок

3)	-	открытостью фирмы рынку, поскольку. мультипликаторы отражают в полной мере отраслевые риски
----	---	---

Задание №152

Чем определяется использование модели WACC ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	оценкой инвестиционной и страховой стоимости фирмы или проекта
2)	-	высокой рыночной активностью фирмы, а также при выходе фирмы на рынок.
3)	-	открытостью фирмы рынку, поскольку. мультипликаторы отражают в полной мере отраслевые риски

Задание №153

Чем определяется использование метода рыночных мультипликаторов?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	является оценка инвестиционной и страховой стоимости фирмы или проекта
2)	-	при высокой рыночной активности фирмы, а также при выходе фирмы на рынок
3)	+	открытостью фирмы рынку, поскольку. мультипликаторы отражают в полной мере отраслевые риски, при достаточной информации об аналогах

Задание №154

Какая модель является универсальной моделью для оценки инвестированного капитала?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	WACC
2)	-	CAPM
3)	-	Метод рыночных мультипликаторов

Задание №155

Какая модель наиболее успешно применим при высокой рыночной активности фирмы и при типичном поведении на рынке?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	WACC
2)	-	CAPM
3)	+	Метод рыночных мультипликаторов

Задание №156

Какие методы можно использовать для расчета стоимости фирмы в постпрогнозный период?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	Метод ликвидационной стоимости
2)	+	Модель Гордона
3)	+	Метод чистых активов
4)	-	Модель Дюпона

Задание №157

Какой метод не используют для расчета стоимости фирмы в постпрогнозный период?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Метод ликвидационной стоимости
2)	-	Модель Гордона
3)	-	Метод чистых активов
4)	+	Модель Дюпона

Задание №158

Каким законом регулируется процесс оценки и выбор оценщика?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	федеральным законом от 26.12.2024 № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рекламе"
2)	+	федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135
3)	-	федеральном законом № 128 «О лицензировании отдельных видов деятельности в РФ»
4)	-	Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.08.2024) "О защите прав потребителей"

Задание №159

Какими законами не регулируется процесс оценки и выбор оценщика?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	федеральным законом от 26.12.2024 № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рекламе"
2)	-	федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135

3)	+	федеральном законом № 128 «О лицензировании отдельных видов деятельности в РФ»
4)	+	Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.08.2024) "О защите прав потребителей"

Задание №160

Что процесс оценки не включает?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	финансовую проверку
2)	+	налоговую проверку
3)	-	финансовый анализ
4)	+	все виды аудита

Задание №161

С чего начинается процесс оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	инспекция объекта оценки, визуальный осмотр
2)	-	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки
3)	+	согласование задания на оценку с заказчиком оценки и оценщиком, путем подписания такого задания в составе договора
4)	-	осуществление необходимых расчетов

Задание №162

С чего не начинается процесс оценки?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	инспекция объекта оценки, визуальный осмотр
2)	+	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки
3)	-	согласование задания на оценку с заказчиком оценки и оценщиком, путем подписания такого задания в составе договора
4)	+	осуществление необходимых расчетов

Задание №163

Что служит основанием для проведения оценки объекта оценки?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	согласование задания на оценку заказчиком
2)	+	заключение договора между оценщиком и заказчиком
3)	-	инспекция объекта оценки, визуальный осмотр

Задание №164

Что не служит основанием для проведения оценки объекта оценки?

Выберите несколько из 3 вариантов ответа:

1)	+	согласование задания на оценку заказчиком
2)	-	заключение договора между оценщиком и заказчиком
3)	+	инспекция объекта оценки, визуальный осмотр

Задание №165

Сколько этапов выделяют для оценки бизнеса?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	2
2)	+	3
3)	-	4
4)	-	5

Задание №166

Какие этапы выделяют для оценки бизнеса?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	подготовительный
2)	-	информационный
3)	+	расчетный
4)	+	заключительный
5)	-	инспекционный

Задание №167

Какие этапы не выделяют для оценки бизнеса?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	подготовительный
2)	+	информационный
3)	-	расчетный
4)	-	заключительный
5)	+	инспекционный

Задание №168

Чему посвящен подготовительный этап?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	выведения итоговой величины стоимости
2)	-	выполнение расчетов, предусмотренных выбранными методами оценки бизнеса
3)	+	определению расчетных видов стоимости, подходов и методов оценки бизнеса
4)	-	прогнозирует динамику будущих доходов и проводит сравнение с текущими доходами фирм

Задание №169		
Чему не посвящен подготовительный этап?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	выведения итоговой величины стоимости
2)	+	выполнение расчетов, предусмотренных выбранными методами оценки бизнеса
3)	-	определению расчетных видов стоимости, подходов и методов оценки бизнеса
4)	+	прогнозирует динамику будущих доходов и проводит сравнение с текущими доходами фирм

Задание №170		
Какой метод применяется в случае значительной разницы будущих денежных потоков от текущих под воздействием ряда факторов?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Метод стоимости чистых активов
2)	+	Метод дисконтированных денежных потоков
3)	-	Метод ликвидационной стоимости
4)	-	Метод рынка капитала

Задание №171		
Какие скидки и премия учитываются для получения итоговой стоимости в процессе оценки фирмы в зависимости от размера приобретаемого пакета акций и его ликвидности?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	премия за приобретение контрольного пакета
2)	-	премия за риск
3)	+	скидка за не контрольный характер

4)	+	скидка за недостаточную ликвидность
----	---	-------------------------------------

Задание №172

Какую роль играет ликвидность у не контрольных пакетов акций?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	быстрая ликвидность у не контрольных пакетов повышает рыночную стоимость бизнеса
2)	+	отсутствие ликвидности снижает рыночную стоимость бизнеса
3)	-	быстрая ликвидность у не контрольных пакетов снижает рыночную стоимость бизнеса
4)	-	отсутствие ликвидности повышает рыночную стоимость бизнеса

Задание №173

Как стоит доля акций закрытой компании , чем сопоставимые с ними пакеты открытых компаний?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	доля акций закрытой компании стоит обычно меньше
2)	-	доля акций закрытой компании стоит обычно больше
3)	-	нет тенденции и все зависит от конкретной ситуации на рынке

Задание №174

Для многих закрытых фирм характерен низкий уровень диверсификации, укажите негативные последствия этого явления

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	ограничивает рыночные возможности фирмы
2)	-	увеличение ставки дисконта
3)	+	это увеличивает риски
4)	-	это увеличивает стоимость чистых активов

Задание №175

Что делают на завершающем этапе оценки бизнеса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	рассчитывают уровень ликвидности и деловой активности
2)	+	составляется окончательный отчет
3)	-	рассчитывают уровень ликвидности, деловой активности и платежеспособности

4)	+	делается вывод о стоимости предприятия
----	---	--

Задание №176

В соответствии с каким федеральным стандартом оценки составляется отчет об оценке?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	ФСО I
2)	-	ФСО II
3)	-	ФСО III
4)	+	ФСО VI

Задание №177

Сколько принципов оценщик должен учитывать при составлении отчета об оценке ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	3
2)	-	4
3)	-	5
4)	-	6

Задание №178

Сколько форматов может иметь отчет о оценке?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	1
2)	-	2
3)	+	3
4)	-	4

Задание №179

Какие форматы может иметь отчет о оценки?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	ограниченный
2)	+	автономный
3)	-	расширенный
4)	+	сводный
5)	-	основной

Задание №180

Что такое сравнительный подход ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
2)	-	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного износа объекта оценки и его компонентов
3)	-	способ оценки имущества, основанный на определении текущей стоимости будущих доходов от его использования

Задание №181

При каком условии рекомендуется применять, сравнительный подход ?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	-	• применять, когда акции не котируются на бирже.
2)	-	степени загруженности производственных мощностей
3)	+	при наличии обширной финансовой информации по конкретной фирме и его аналогам

Задание №182

Укажите условия применения сравнительного подхода

.

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	объект не должен быть уникальным
2)	-	при активной рыночной позиции фирмы
3)	+	информация должна быть полной
4)	-	моделированием результатов, отличающимся единым набором основных ценообразующих факторов.
5)	+	факторы, влияющие на стоимость сравниваемых аналогов должны быть сопоставимы

Задание №183

Какие принципы не служат основой сравнительного подхода?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	замещения
2)	+	зависимости от внешней среды
3)	-	сбалансированности
4)	+	наиболее эффективного использования

5)	-	спроса и предложения
----	---	----------------------

Задание №184

Какие принципы служат основой сравнительного подхода?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	замещения
2)	+	зависимости от внешней среды
3)	+	сбалансированности
4)	-	наиболее эффективного использования
5)	+	спроса и предложения

Задание №185

Какие методы включает сравнительный подход?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	метод чистых активов
2)	+	метод рынка капитала
3)	+	метод сделок
4)	-	метод ликвидационной стоимости
5)	+	метод отраслевых коэффициентов

Задание №186

Какие методы не включает сравнительный подход?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	метод чистых активов
2)	-	метод рынка капитала
3)	-	метод сделок
4)	+	метод ликвидационной стоимости
5)	-	метод отраслевых коэффициентов

Задание №187

В чем сущность метода рынка капитала?

Выберите один из 1 вариантов ответа:

1)	-	Метод оценки, при котором стоимость фирмы определяется на основе информации о ценах реально выплаченных за акции сходных компаний
----	---	---

Задание №188

На чем основан метод рынка капитала?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	на изменение оборотного капитала - запасов, дебиторской и кредиторской задолженности
2)	+	на информации о ценах акций аналогичных компаний открытого типа на мировых фондовых рынках
3)	-	на избытке или недостатке собственного оборотного капитала
4)	-	на положении что любая оценка зависит от наличия у бизнеса «нормального» остатка капитала, а именно текущие активы за вычетом текущих обязательств

Задание №189		
На чем не основан метод рынка капитала?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	на изменение оборотного капитала - запасов, дебиторской и кредиторской задолженности
2)	-	на информации о ценах акций аналогичных компаний открытого типа на мировых фондовых рынках
3)	+	на избытке или недостатке собственного оборотного капитала
4)	+	на положении что любая оценка зависит от наличия у бизнеса «нормального» остатка капитала, а именно текущие активы за вычетом текущих обязательств

Задание №190		
В чем состоят преимущества метода рынка капитала?		
Выберите несколько из 5 вариантов ответа:		
1)	-	возможность учета доходности инвестиций в бизнес с упором на величину прибыли от продажи товаров или услуг
2)	+	основан на фактической информации с фондового рынка
3)	+	учитывает фактор времени, и цена определяется рыночной конъюнктурой
4)	-	простой расчет : легко понять и рассчитать путем оценки активов и обязательств
5)	+	оценщик только корректирует стоимость

Задание №191		
Какие преимущества не относятся к методу рынка капитала?		
Выберите несколько из 5 вариантов ответа:		
1)	+	возможность учета доходности инвестиций в бизнес с упором на величину

		прибыли от продажи товаров или услуг
2)	-	основан на фактической информации с фондового рынка
3)	-	учитывает фактор времени, и цена определяется рыночной конъюнктурой
4)	+	простой расчет : легко понять и рассчитать путем оценки активов и обязательств
5)	-	оценщик только корректирует стоимость

Задание №192

Сколько типов мультипликаторов используется в оценочной практике сравнительного подхода?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	1
2)	+	2
3)	-	3
4)	-	4

Задание №193

Укажите на интервальные или доходные мультипликаторы?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	Цена - денежный поток
2)	-	Цена-балансовая стоимость
3)	+	Цена - выручка от реализации
4)	-	Цена-чистая стоимость активов
5)	+	Цена - дивидендные выплаты

Задание №194

Какие мультипликаторы относятся к моментным?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	Цена - денежный поток
2)	+	Цена-балансовая стоимость
3)	-	Цена - выручка от реализации
4)	+	Цена-чистая стоимость активов

5)	-	Цена - дивидендные выплаты
----	---	----------------------------

Задание №195

Что используется для расчета мультипликатора цена-денежный поток?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	соотношение долей акций, принадлежащих ОАО и ЗАО
2)	+	сумма любого показателя прибыли и начисленной амортизации
3)	-	кроме показателя чистой прибыли, можно использовать любой ее показатель: прибыль до налогообложения, прибыль до уплаты процентов
4)	-	балансовая стоимость всех или чистых активов оцениваемой фирмы

Задание №196

Что не используется для расчета мультипликатора цена-денежный поток?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	соотношение долей акций, принадлежащих ОАО и ЗАО
2)	-	сумма любого показателя прибыли и начисленной амортизации
3)	+	кроме показателя чистой прибыли, можно использовать любой ее показатель: прибыль до налогообложения, прибыль до уплаты процентов
4)	+	балансовая стоимость всех или чистых активов оцениваемой фирмы

Задание №197

В чем отличие метода сделок от метода рынка капитала?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	исследованию подлежит цена чистых активов, а не всех активов
2)	+	исследованию подлежит цена не блокирующих пакетов, а крупных пакетов акций
3)	-	исследованию подлежит цена не одной акции, а в целом контрольного пакета
4)	-	оценщик должен учесть имеющиеся чистые активы

Задание №198

В чем сущность метода сделок?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	основан на информации о продажах пакетов акций или фирмы целиком, или
----	---	---

		слияния, присоединения. Используется при оценке компаний целиком либо контрольных пакетов акций
2)	-	на основе ожидаемых будущих доходов и приведением их путем дисконтирования к текущей стоимости
3)	-	основан на информации о продажах пакетов акций или фирмы целиком, или слияния, присоединения. Используется при оценке компаний целиком либо контрольных пакетов акций
4)	-	Вычесть выявленные в процессе финансового анализа либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальных вложениях

Задание №199

В чем сущность метода отраслевых коэффициентов?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	состоит в подсчете затрат на построение аналогичного фирмы, но с применением современных технологий и норм. При расчетах используются текущие цены.
2)	-	основан на информации о продажах пакетов акций или фирмы целиком, или слияния, присоединения. определяет стоимость оцениваемой доли акционерного капитала с учетом премии за контроль
3)	+	предполагает расчет соотношения между стоимостью бизнеса и комплексом финансовых параметров. коэффициент переводит стоимость компании в специфические ресурсы, характерные для отрасли. Определяется делением стоимости фирмы на количество таких ресурсов
4)	-	предполагает капитализацию годового дохода постпрогнозного периода в показатели стоимости при помощи коэффициента капитализации, рассчитанного как разница между ставкой дисконта и долгосрочными темпами роста.

Задание №200

В чем заключаются преимущества метода сделок?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	Основан на реальных рыночных данных и не требует сложных расчетов
2)	+	Учитывает текущую рыночную конъюнктуру
3)	+	Меньше зависит от субъективных допущений оценщика
4)	-	учитывает фактор времени, и цена определяется рыночной конъюнктурой
5)	-	основан на фактической информации с фондового рынка

Задание №201

Что не относится к преимуществам метода сделок?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	Основан на реальных рыночных данных и не требует сложных расчетов
2)	-	Учитывает текущую рыночную конъюнктуру
3)	-	Меньше зависит от субъективных допущений оценщика
4)	+	учитывает фактор времени, и цена определяется рыночной конъюнктурой
5)	+	основан на фактической информации с фондового рынка

Задание №202

Что является основой для внесения необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности рыночной стоимости?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	модель Дюпона
2)	+	финансовый анализ
3)	-	метод сделок
4)	-	финансовое планирование

Задание №203

Что не является основой для внесения необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности рыночной стоимости?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	модель Дюпона
2)	-	финансовый анализ
3)	+	метод сделок
4)	+	финансовое планирование

Задание №204

При методе рынка капитала исходя из каких критериев совершается первичный отбор фирм-аналогов?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	эффективности
2)	-	достоверности
3)	+	сопоставимости
4)	-	гибкости

Задание №205

При методе рынка капитала исходя из каких критериев не совершается первичный отбор фирм-аналогов?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	эффективности
2)	+	достоверности
3)	-	сопоставимости
4)	+	гибкости

Задание №206

Что согласно [Федерального закона от 29.07.1998 N 135 в ред. от 14.02.2024 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](#) служит итоговым документом оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	прайс
2)	-	расчет рыночной стоимости
3)	+	отчет
4)	-	резюме

Задание №207

Что согласно [Федерального закона от 29.07.1998 N 135 в ред. от 14.02.2024 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](#) не является итоговым документом оценки бизнеса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	прайс
2)	+	расчет рыночной стоимости
3)	-	отчет
4)	+	резюме

Задание №208

Что обычно включает в себя структура отчета?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	резюме, введение
2)	+	основную часть,
3)	-	Техническое задание,
4)	+	справочную информацию
5)	+	заключение или выводы и рекомендации.

Задание №209

Где публикуется сообщения об обязательной оценке?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Единый государственный реестр недвижимости
2)	+	Единый государственный реестр юридических лиц
3)	-	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
4)	-	Единый государственный реестр субъектов страхового дела

Задание №210		
Где не публикуется сообщения об обязательной оценке?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	Единый государственный реестр недвижимости
2)	-	Единый государственный реестр юридических лиц
3)	+	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
4)	+	Единый государственный реестр субъектов страхового дела

Задание №211		
Сколько обычно составляет время подготовки отчета?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	от 1 до 2 дней
2)	-	от 2 до 5 дней
3)	-	от 5 до 7 дней
4)	-	от 7 до 10 дней

Задание №212		
Что должно отражаться в отчете в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135 в ред. от 14.02.2024 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

2)	+	сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика
3)	-	сведения о независимости оценщика или оценщиков, которые проведут оценку бизнеса
4)	-	указывается время проведения оценки объекта

Задание №213

Как должен быть оформлен отчет в соответствии с [законодательством](#) РФ?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	Отчет должен быть пронумерован, подписан и прошит
2)	-	опубликован в средствах массовой информации
3)	+	составленный в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
4)	-	копия отчета представляется Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

Задание №214

Что должно обязательно отражаться в отчете об оценки бизнеса

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	цель оценки
2)	-	принятые при проведении оценки объекта оценки допущения
3)	+	точное описание объекта оценки
4)	+	реквизиты юридического лица, кому принадлежит объект оценки
5)	+	при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки

Задание №215

Укажите какие нормативные документы отражаются в отчете?

Выберите один из 3 вариантов ответа:

1)	+	стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки
2)	-	методические рекомендации по оценке
3)	-	реквизиты юридического лица, наименование объекта оценки

Задание №216

Что обязательно необходимо указать « при проведении оценки объекта оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки №3 «Процесс оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200»?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	количественные и качественные характеристики объекта оценки
2)	+	допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами, в том числе не отраженные в задании
3)	-	у объекта юридического лица реквизиты юридического лица, наименование, основной государственный регистрационный номер
4)	-	подтверждение полученной из внешних источников информации

Задание №217		
Какие моменты, влияющие на стоимость объекта оценки нужно отразить в отчете?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	+	анализ рынка объекта оценки
2)	-	права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики
3)	+	анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки
4)	-	место нахождения и балансовая стоимость данного объекта оценки

Задание №218		
Как должно быть выполнено подтверждение полученной из внешних источников информации согласно пункта 2 федерального стандарта оценки?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	в виде описания получения из внешних источников информации
2)	+	в виде ссылок на источники информации
3)	-	в виде сведений, в том числе фамилия, имя, отчество об источнике информации
4)	-	в виде приложений

Задание №219		
От чего зависит детализация раскрытия информации в отчете согласно положения пунктов 9 и 10 федерального стандарта оценки?		
Выберите несколько из 4 вариантов ответа:		
1)	-	от состава и объема приводимых в нем документов и материалов
2)	+	от целей оценки
3)	-	от отсутствия информации в открытом доступе
4)	+	от специфики объекта оценки и проведенного исследования

Задание №220

Каковы причины включения в отчет об оценке прямых ссылок на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	отсутствие информации в открытом доступе или доступ платный
2)	+	информация, предоставленная заказчиком оценки
3)	-	информационные источники, которые широко известны
4)	+	раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью

Задание №221

Как называется первый основной раздел отчета оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды
2)	+	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
3)	-	анализ финансового состояния и баланса
4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №222

Что не относится к первому основному разделу отчета оценки?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды
2)	-	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
3)	+	анализ финансового состояния и баланса
4)	+	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №223

Какая информация рассматривается в первом разделе отчета оценки?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	макроэкономические данные
2)	+	анализ финансового состояния
3)	+	рынки сбыта и конкуренции
4)	+	отраслевые данные

Задание №224

От чего не зависит детализация раскрытия информации в отчете согласно положения пунктов 9 и 10 федерального стандарта оценки?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	от состава и объема приводимых в нем документов и материалов
2)	-	от целей оценки
3)	+	от отсутствия информации в открытом доступе
4)	-	от специфики объекта оценки и проведенного исследования

Задание №225

Какая информация не рассматривается в первом разделе отчета оценки?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	макроэкономические данные
2)	+	анализ финансового состояния
3)	-	рынки сбыта и конкуренции
4)	-	отраслевые данные

Задание №226

Что включает в себя раздел, посвященный характеристике фирмы?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	товарная и ассортиментная политика
2)	+	привлекательность сегментов и емкость целевого рынка
3)	-	выбор метода и способы корректировки данных
4)	+	данные о квалификации кадров

Задание №227

Что не включает в себя раздел, посвященный характеристике фирмы?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	товарная и ассортиментная политика
2)	-	привлекательность сегментов и емкость целевого рынка
3)	+	выбор метода и способы корректировки данных
4)	-	данные о квалификации кадров

Задание №228

Какая информация рассматривается в заключительном разделе?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	методам оценки, которые применялись для оценки
2)	-	привлекательность сегментов и емкость целевого рынка
3)	+	выбор метода и способы корректировки данных
4)	+	величине стоимости оцениваемой фирмы

Задание №229

Что не включает в себя заключительный раздел?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	методам оценки, которые применялись для оценки
2)	+	привлекательность сегментов и емкость целевого рынка
3)	-	выбор метода и способы корректировки данных
4)	-	величине стоимости оцениваемой фирмы

Задание №230

Какая информация рассматривается в разделе анализ финансового состояния и баланса?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	рентабельность активов и собственного капитала
2)	+	ликвидность баланса
3)	-	информация о сбытовой логистике
4)	+	финансовая устойчивость и платежеспособность фирмы

Задание №231

Где не рассматриваются вопросы по методам оценки, которые применялись для оценки данной фирмы и величине стоимости ?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	+	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	+	анализ финансового состояния и баланса
4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №232

Что не включает в себя раздел анализ финансового состояния и баланса?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	рентабельность активов и собственного капитала
2)	-	ликвидность баланса
3)	+	информация о сбытовой логистике
4)	-	финансовая устойчивость и платежеспособность фирмы

Задание №233

В каком разделе рассматриваются вопросы по методам оценки, которые применялись для оценки данной фирмы и величине стоимости ?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	-	анализ финансового состояния и баланса
4)	+	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №234

Как называется характеристика рынка, которая учитывает динамику изменения факторов спроса и предложения?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	Конъюнктура рынка
2)	-	Позиционирование
3)	-	Сегментация рынка
4)	-	Стратификация

Задание №235

Как не называется характеристика рынка, которая учитывает динамику изменения факторов спроса и предложения?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	Конъюнктура рынка
2)	+	Позиционирование
3)	+	Сегментация рынка
4)	+	Стратификация

Задание №236

По степени охвата различают следующие виды конъюнктуры

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	-	товарную конъюнктуру
2)	+	общую конъюнктуру
3)	+	частную конъюнктуру
4)	-	внутреннюю конъюнктуру
5)	-	внешнюю конъюнктуру

Задание №237

Что относится к условиям существования рынка?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	Наличие носителя потребности
2)	+	Наличие покупательской силы
3)	-	Сегментирование рынка
4)	+	Возможности покупки или продажи
5)	+	Желание купить товар или услугу

Задание №238

Что не относится к условиям существования рынка?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	Наличие носителя потребности
2)	-	Наличие покупательской силы
3)	+	Сегментирование рынка
4)	-	Возможности покупки или продажи
5)	-	Желание купить товар или услугу

Задание №239

По какому признаку характерна классификация для рынка товаров, услуг, ценных бумаг?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	По субъектам
2)	+	По объектам
3)	-	По объектам
4)	-	По территориальной принадлежности

Задание №240

Какие показатели оценки характеризуют привлекательность рынка?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	Динамика и объем продаж
2)	+	Качество рынка
3)	-	Номенклатура товаров
4)	+	Интенсивность конкуренции

Задание №241

Для какой группы показателей оценки привлекательности рынка необходимо учитывать емкость рынка?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Интенсивность конкуренции
2)	-	Качество рынка
3)	+	Динамика и объем рынка
4)	-	Динамика внешней среды

Задание №242

Для какой группы показателей оценки привлекательности рынка характерно наблюдение за темпом инфляции?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Интенсивность конкуренции
2)	-	Качество рынка
3)	-	Динамика и объем рынка
4)	+	Динамика внешней среды

Задание №243

Для какой группы показателей оценки привлекательности рынка характерно наблюдение за темпом безработицы?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Интенсивность конкуренции
2)	-	Качество рынка
3)	-	Динамика и объем рынка
4)	+	Динамика внешней среды

Задание №244

Какой показатель характеризует потенциально возможный объем сбыта товаров или услуг на исследуемом рынке?

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Конъюнктура рынка
2)	-	Доля рынка
3)	+	Емкость рынка
4)	-	Сегмент рынка

Задание №245		
Почему важным моментом оценки бизнеса является проведение финансового анализа оцениваемой фирмы?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	определение прибыли
2)	+	выявление финансового положения
3)	-	ускорение движения денежных средств
4)	-	анализ затрат-объема прибыли

Задание №246		
Как называется исследование состояния компании и её финансов. изучение основных финансовых показателей компании?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	+	финансовый анализ
2)	-	финансовое положение
3)	-	управленческий баланс
4)	-	отчёт о движении денежных средств

Задание №247		
Сколько существует общепринятых подходов к анализу финансовой отчетности?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	3
2)	-	4
3)	+	5
4)	-	6

Задание №248		
Какой метод представляет расчет отношений данных бухгалтерской отчетности и определение взаимосвязей финансовых показателей?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	Пространственный анализ

2)	+	Метод финансовых коэффициентов
3)	-	Анализ тенденций
4)	-	Трендовый анализ

Задание №249

Что показывает финансовый коэффициент рентабельности собственного капитала?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	+	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	-	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств
4)	-	показывает прибыль, которую компании приносят продажи

Задание №250

Что не показывает финансовый коэффициент рентабельности собственного капитала?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	-	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	+	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств
4)	+	показывает прибыль, которую компании приносят продажи

Задание №251

Что показывает финансовый коэффициент рентабельности активов?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	-	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	-	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств

4)	-	показывает прибыль, которую компании приносят продажи
----	---	---

Задание №252

Что не показывает финансовый коэффициент рентабельности активов?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	-	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	+	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	+	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств
4)	+	показывает прибыль, которую компании приносят продажи

Задание №253

Что не показывает финансовый коэффициент рентабельности инвестиций?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	+	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	-	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств
4)	+	показывает прибыль, которую компании приносят продажи

Задание №254

Что показывает финансовый коэффициент рентабельности инвестиций?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	показывает эффективность управления капиталом сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль своих активов
2)	-	показывает сколько фирма зарабатывает чистой прибыли на 1 рубль собственных средств
3)	+	показывает прибыль, которую компании приносят 1 рубль вложенных средств
4)	-	показывает прибыль, которую компании приносят продажи

Задание №255

Какой анализ основан на расчете относительных отклонений параметров отчетности за ряд периодов и с его помощью осуществляют прогнозный анализ?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	+	Трендовый анализ
2)	-	Сравнительный анализ
3)	-	Вертикальный анализ
4)	-	Горизонтальный анализ
5)	-	Анализ коэффициентов

Задание №256

С помощью какого анализа проводят внутрихозяйственное сравнение, как отдельных показателей фирмы, так и меж хозяйственных показателей аналогичных компаний-конкурентов ?

Выберите один из 5 вариантов ответа:

1)	-	Трендовый анализ
2)	+	Сравнительный анализ
3)	-	Вертикальный анализ
4)	-	Горизонтальный анализ
5)	-	Анализ коэффициентов

Задание №257

Укажите признаки «хорошего» баланса

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	собственный капитал организации превышает заемный и темпы его роста выше, чем темпы роста заемного капитала
2)	-	валюта баланса в конце отчетного периода неувеличивается по сравнению с началом периода
3)	+	темпы прироста оборотных активов выше, чем темпы прироста внеоборотных активов
4)	+	валюта баланса в конце отчетного периода увеличивается по сравнению с началом периода
5)	-	собственный капитал организации не превышает заемный и темпы его роста ниже, чем темпы роста заемного капитала

Задание №258

О чем свидетельствует рост коэффициента оборачиваемости активов

Выберите один из 4 вариантов ответа:

--	--	--

1)	-	о росте количества активов
2)	-	характеризует отношение активов ко всему капиталу
3)	+	о повышении эффективности использования активов
4)	-	о снижении роста прибыли

Задание №259

Какой коэффициент показывает какую часть своей полной стоимости основные фонды уже утратили в результате их использования?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	коэффициент оборачиваемости активов
2)	+	коэффициент износа
3)	-	коэффициент годности
4)	-	коэффициент рентабельности собственного капитала

Задание №260

К каким активам относятся денежные средства в кассе?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	наиболее ликвидные активы
2)	-	быстрореализуемые активы
3)	-	медленно реализуемые активы
4)	-	труднореализуемые активы

Задание №261

Какие активы относятся денежные средства на расчетном счете в банке - счет 51?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	наиболее ликвидные активы
2)	-	быстрореализуемые активы
3)	-	медленно реализуемые активы
4)	-	труднореализуемые активы

Задание №262

Какие пассивы включают кредиторскую задолженность перед внебюджетными фондами?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	наиболее срочные обязательства
2)	-	краткосрочные пассивы
3)	-	долгосрочные пассивы
4)	-	устойчивые пассивы

Задание №263

Какие пассивы включают кредиторскую задолженность по полученным займам и кредитам?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	наиболее срочные обязательства
2)	-	краткосрочные пассивы
3)	-	долгосрочные пассивы
4)	-	устойчивые пассивы

Задание №264

Когда баланс признается абсолютно ликвидным?

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

1)	+	наиболее ликвидные активы больше или равно наиболее срочным обязательствам
2)	+	быстро реализуемые активы больше или равно краткосрочным пассивам
3)	+	медленно реализуемые активы больше или равно долгосрочным пассивам
4)	+	медленно реализуемые активы больше или равно долгосрочным пассивам
5)	-	быстро реализуемые пассивы больше краткосрочным активам

Задание №265

При помощи чего осуществляется оценка платежеспособности фирмы?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	метода финансовых коэффициентов
2)	-	метод чистых активов
3)	-	пространственный анализ
4)	-	вертикальный анализ

Задание №266

С каким нормативным значением рассчитывается общий показатель платежеспособности ?.

Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	+	с нормативным значением больше или равно 2
2)	-	с нормативным значением меньше 3
3)	-	с нормативным значением больше или равно 0,5
4)	-	с нормативным значением меньше 0,1

Задание №267		
С каким нормативным значением рассчитывается коэффициент обеспеченности собственными средствами?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	с нормативным значением больше или равно 2
2)	-	с нормативным значением меньше 3
3)	-	с нормативным значением больше или равно 0,5
4)	+	с нормативным значением меньше 0,1

Задание №268		
С каким нормативным значением рассчитывается коэффициент маневренности собственного капитала?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	-	с нормативным значением больше или равно 2
2)	-	с нормативным значением меньше 3
3)	+	с нормативным значением больше или равно 0,5
4)	-	с нормативным значением меньше 0,1

Задание №269		
В каком разделе рассматриваются макроэкономические данные?		
Выберите один из 4 вариантов ответа:		
1)	+	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	-	анализ финансового состояния и баланса

4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости
----	---	---

Задание №270

В каком разделе рассматриваются емкости целевого рынка?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	+	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	-	анализ финансового состояния и баланса
4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №271

Где рассматриваются рынки сбыта и конкуренция?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	-	анализ финансового состояния и баланса
4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №272

В каком разделе рассматривается финансовая устойчивость и платежеспособность?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней среды;
3)	+	анализ финансового состояния и баланса
4)	-	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №273

Где рассматривается обоснование методов и способов корректировки данных?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	краткая характеристика внешней среды объекта с отраслевым аспектом
2)	-	краткая организационно-экономическая характеристика внутренней

		среды;
3)	-	анализ финансового состояния и баланса
4)	+	методы оценки и расчет рыночной стоимости

Задание №274

Что относят к первичной информации?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	данные, прошедшие предварительную аналитическую обработку, цели которой могут не совпадать с целями проводимого анализа
2)	+	информацию, получаемую в результате специально проведенных исследований для решения конкретной проблемы, стоящей перед фирмой
3)	-	данные, прошедшие предварительную аналитическую обработку, цели которой совпадают с целями проводимого анализа
4)	-	данные, специально полученные для проведения анализа и не подвергшиеся предварительной обработке

Задание №275

Что относят к вторичной информации?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	данные, прошедшие предварительную аналитическую обработку, цели которой могут не совпадать с целями проводимого анализа
2)	-	информацию, получаемую в результате специально проведенных исследований для решения конкретной проблемы, стоящей перед фирмой
3)	-	данные, не прошедшие предварительную аналитическую обработку, цели которой совпадают с целями проводимого анализа
4)	-	данные, специально полученные для проведения анализа и не подвергшиеся предварительной обработке

Задание №276

К внутренней вторичной информации можно отнести

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	отчеты продавцов, планы маркетинга, перечень жалоб и рекламаций потребителей
2)	-	справочные издания, стандарты, статьи в газетах и журналах, отчеты открытых акционерных обществ
3)	-	списки клиентов, данные о регистрации патентов
4)	+	стандарты предприятия, должностные инструкции, результаты налоговой проверки

Задание №277

Что можно отнести к недостаткам вторичной информации?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

--	--	--

1)	-	неполноту данных, высокую трудоемкость сбора
2)	-	отсутствие гарантий надежности, запаздывание необходимых сведений
3)	+	сложность применения к реальной рыночной ситуации, большие затраты времени на сбор
4)	-	сложность проверки, отсутствие опубликованных данных

Задание №278

К какой информации относят количественные данные о рынке?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	рост рынка
2)	+	емкость рынка
3)	+	долю рынка
4)	-	нестабильность спроса

Задание №279

Назовите отрицательные черты конкуренции.

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Поиск новшеств, стимулирование высокого качества
2)	-	Введение новых форм управления, снижение себестоимости продукции
3)	+	Жестокость, банкротства и безработица
4)	-	Синтез производства продукции и услуг в постиндустриальном периоде

Задание №280

Какие показатели включает анализ внешней информации в отчете по оценке бизнеса ?.

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	макроэкономические показатели
2)	+	отраслевые показатели
3)	-	потенциал рынка
4)	-	уровень насыщенности рынка

Задание №281

Что можно отнести к основным макроэкономическим показателям?

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

1)	+	внешний долг РФ и государственный внутренний долг
2)	-	рентабельность вида деятельности

3)	+	среднегодовая численность занятых в экономике
4)	-	емкость рынка

Задание №282

Конкуренция представляет собой важнейший элемент хозяйственного механизма рыночной экономики, обеспечивающий

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	+	динамизм, сбалансированное и эффективное развитие
2)	-	справедливость в экономической жизни, признание и уважение общечеловеческих ценностей, внимание к людям
3)	-	банкротство, кризис, падение темпов роста производства, инфляцию
4)	-	создание ценности «потребитель – посредник – производитель – поставщик ресурсов»

Задание №283

Для конкуренции предопределяющее значение имеет соотношение

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	товарной массы и товарных запасов
2)	-	качества и сервиса
3)	+	числа продавцов и числа покупателей
4)	-	товаров и услуг

Задание №284

Какие обстоятельства необходимы для появления конкуренции?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Справедливость в экономической жизни, признание и уважение общечеловеческих ценностей, внимание к людям
2)	-	Превалирование сферы услуг и синтез производства продукции и услуг в постиндустриальном периоде
3)	+	Большая товарная масса, большое число продавцов и покупателей, свобода для бизнеса, доступ к рынку, мобильность ресурсов, отсутствие картелей
4)	-	Научно-техническая революция, интеграция, гуманизация и глобализация

		мирового хозяйства
--	--	--------------------

Задание №285

Укажите, каковы положительные черты конкуренции

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	Научно-техническая революция, интеграция, гуманизация и глобализация мирового хозяйства
2)	+	Поиск новшеств, стимулирование высокого качества, введение новых форм управления, снижение себестоимости продукции
3)	-	Справедливость в экономической жизни, признание и уважение общечеловеческих ценностей, внимание к людям
4)	-	Синтез производства продукции и услуг в постиндустриальном периоде

Задание №286

Сколько в целом можно выделить основных групп показателей оценки привлекательности рынка?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

1)	-	2
2)	-	3
3)	+	4
4)	-	5

7.2.1. Учебные задания, проверяемые вручную

Тема «Затратный подход в оценке стоимости бизнеса».

Задание 1. Рассчитать рыночную стоимость ООО «Х» используя метод чистых активов

1. Проанализировать бухгалтерский баланс ООО «Х», на период с 2022 по 2024 года и провести корректировку данных по активу и пассиву и заполнить таблицу 2.

2. Рассчитать рыночную стоимость собственного капитала ООО «Х».

Таблица 1 -Бухгалтерский баланс ОО «Х» за 2022-2024 гг.,

Показатели	31.12.2022 тыс. руб.	31.12.2023 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
АКТИВ			
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	0	0	0
Основные средства	416	1461	226517

Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0	20198431
Отложенные налоговые активы	223701	244147	258365
Прочие Внеоборотные активы	0	0	0
Итого по разделу I			
II. Оборотные активы			
Запасы	416	368	368
Долгосрочные активы к продаже	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	567	81	0
Дебиторская задолженность	421334	558509	1705907
Краткосрочные. финансовые. вложения (за исключением денежных эквивалентов)	2067651	4755698	5715767
Денежные средства и денежные эквиваленты	111277	564048	572410
Прочие оборотные активы	2629	4459	1815
БАЛАНС	2982422	6128771	28679580
ПАССИВ			
III. Капитал			
IV. Долгосрочные обязательства Заемные средства	0	0	21149925
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0
Оценочные обязательства	185733	824518	509281
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства			
БАЛАНС			

Корректировка данных по следующим строкам актива и пассива:

1. «Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения»: из этой строки необходимо исключить стоимость собственных акций, выкупленных у акционеров, но т.к. данная стоимость, по данным бухгалтерского баланса, равна 0, то корректировка не проводится.

2. «Дебиторская задолженность»: из нее исключается задолженность участников по взносам в уставной капитал. По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 эта задолженность отсутствует, т.е. графа не подлежит корректировке.

3. «Кредиторская задолженность» составляет сумму в размере 328561 тыс. руб. и принимается к расчету, т.к. задолженность участников по взносам в уставной капитал отсутствует.

Бланк выполнения задания № 1

Рассчитать рыночную стоимость ООО «Х» методом чистых активов.

При выполнении задания студент должен:

- 1) заполнить таблицу 2.

2) использовать метод чистых активов, который относится к затратному подходу для оценки рыночной стоимости ООО «Х».

3) расписать решение задачи и сформулировать выводы

Таблица 2 - Итоговый расчет ООО «Х»

Показатель	31.12.2024
Активы	
Нематериальные активы	
Основные средства	
Доходные вложения в материальные ценности	
Долгосрочные финансовые вложения	
Отложенные налоговые активы	
Прочие Внеоборотные активы	
Запасы	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
Дебиторская задолженность	
Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
Денежные средства и денежные эквиваленты	
Прочие оборотные активы	
Итого стоимость имущества	
Пассивы	
Долгосрочные заемные средства	
Отложенные налоговые обязательства	
Долгосрочные оценочные обязательства	
Прочие долгосрочные обязательства	
Краткосрочные заемные средства	
Кредиторская задолженность	
Доходы будущих периодов	
Краткосрочные оценочные обязательства	
Прочие краткосрочные обязательства	
Итого стоимость обязательств	
Итого стоимость чистых активов	

Задание 2. Расчет методом ликвидационной стоимости ООО «Сатурн»

1. Проанализировать данные таблицы 3 ООО «Сатурн». определить ликвидационную стоимость предприятия.

Таблица 3- Исходные данные для расчета ликвидационной стоимости (руб.)

Показатели	
Валовая выручка от ликвидации активов	10 000 000
Прямые затраты на ликвидацию	2 000 000
Расходы на владение активами до их продажи	500 000
Операционная прибыль (или убытки) ликвидационного	1 000 000

периода	
Преимущественные права на выходные пособия и выплаты работникам предприятия, требования кредиторов по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды, расчеты с другими кредиторами	1 500 000

Бланк выполнения задания № 2

Определить ликвидационную стоимость предприятия ООО «Сатурн».

При выполнении задания студент должен:

1. проанализировать данные таблицы 3.
2. рассчитать ликвидационную стоимость предприятия
3. расписать решение задачи и сформулировать выводы

Задание 3. Проанализировать данные и определить ликвидационную стоимость предприятия.

Производственная деятельность фирмы прекращена. Выходные пособия и выплаты работникам будут произведены в размере 200% от средней заработной платы. Средняя заработная плата на предприятии 20000 руб. Ставка дисконтирования – 15%.

Предлагаются следующие данные балансовая стоимость активов и пассивов:

Таблица 4 - Балансовая стоимость активов и пассивов

№	Показатель	Значение показателя
	Денежные средства	150 000
	Дебиторская задолженность	300 000
	Товарно-материальные запасы	700 000
	Основные средства	2400 000
	Всего активы	3550 000
	Текущие обязательства	800 000
	Долгосрочная задолженность	850 000
	Собственный капитал -	1900000

Таблица 5 - Календарный график ликвидации активов

Активы	Срок ликвидации (месяц)
Ликвидация активов компании и погашение ее задолженностей	18
Продажа оборудование	8
Продажа недвижимости	10
Продажа товарно-материальные запасы, готовая продукция и незавершенное производство	1

Выводы оценщика:

- 19 % дебиторской задолженности не будет собрано;
- 23% готовой продукции, общая стоимость которой 300000 руб., являются неликвидными;
- затраты при транспортировке сырья, стоимость которого равна 200 000 руб., снизят стоимость последнего на 10%;

- при продаже недвижимости прямые затраты составят 10% от оценочной стоимости, равной 1050 400 руб.;
- при продаже машин и оборудования прямые затраты составят 20% от оценочной стоимости, равной 1000 000 руб.;
- затраты, связанные с содержанием активов до ликвидации, составят: по товарно-материальным запасам – 2000 руб. в месяц; по оборудованию – 2500 рублей в месяц; по недвижимости – 3200 рублей в месяц;
- управленческие расходы на ликвидацию компании – 1300 руб./мес.

Бланк выполнения задания № 3

1. Определить ликвидационную стоимость предприятия.
2. При выполнении задания студент должен проанализировать данные таблицы 4,5.
3. При расчете стоимости ликвидируемого предприятия можно использовать только активы, которые можно реализовать. Следовательно, мало ликвидные активы, которые продать проблематично и которые оценены лишь по их условной восстановительной стоимости, а также неликвидные активы, которые вообще за срок ликвидации предприятия реализовать невозможно, не следует принимать в расчет. Поэтому следует произвести корректировку балансовой стоимости активов:
4. рассчитать ликвидационную стоимость предприятия по следующему алгоритму:
 - 1). Берется последний балансовый отчет.
 - 2). Разрабатывается календарный график ликвидации активов, так как продажа различных видов активов предприятия требует различных временных периодов.
 - 3). Определяется валовая выручка от ликвидации активов.
 - 4). Оценочная стоимость активов уменьшается на величину прямых затрат. К прямым затратам, связанным с ликвидацией предприятия, относятся комиссионные оценочным и юридическим фирмам, налоги и сборы, которые платятся при продаже. С учетом календарного графика ликвидации на дату оценки по ставке дисконта, учитывающей связанный с этой продажей риск.
 - 5). Ликвидационная стоимость активов уменьшается на расходы, связанные с владением активами до их продажи, включая затраты на сохранение запасов готовой продукции и незавершенного производства, сохранения оборудования, машин, механизмов, объектов недвижимости, а также управленческие расходы по поддержанию работы предприятия вплоть до его ликвидации.
 - 6). Прибавляется (или вычитается) операционная прибыль (убытки) ликвидационного периода.
 - 7). Вычитаются преимущественные права на выходные пособия и выплаты работникам предприятия, требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого предприятия, задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды, расчеты с другими кредиторами.
5. Определить валовую ликвидационную стоимость активов предприятия с учетом графика ликвидации и ставки дисконтирования по формуле:

$$PV = FV * 1 / (1+i/m)^n$$
 где:
 PV – ликвидационная стоимость актива;
 FV – скорректированная балансовая стоимость;

I - ставка дисконтирования;
m – 12 месяцев;
n – срок ликвидации, количество месяцев.

Определить валовую стоимость затрат на ликвидацию с учетом графика ликвидации и ставки дисконта по формуле:

$$PV = PMT * [(1 - 1 / (1+i/m)^n) / i/m]$$

где:

PV – стоимость затрат на ликвидацию;

PMT – сумма затрат на ликвидацию;

i - ставка дисконтирования;

m – 12 месяцев;

n – срок ликвидации, количество месяцев\

5. Расписать решение задачи и сформулировать выводы.

Тема «Сравнительный подход к оценке бизнеса»

Задание 4. Оценка неконтрольных пакетов акций методом сделок

Рассчитать стоимость неконтрольного пакета акций фирмы «Хлеб» с учетом скидки за неконтрольный характер акций.

Для оценки неконтрольного пакета акций методом сделок фирмы «Хлеб» выбираем сделки с пакетами акций трех фирм-аналогов из своей отрасли.

Исходим из следующих условий: неконтрольный пакет акций фирмы «Хлеб» составляет 30% от общего числа акций, средний уровень скидки за неконтрольный пакет составляет 25%.

Таблица 6 – Сделки на фондовом рынке по фирмам = аналога-

Фирма	Сделка на приобретение контрольного пакета акций со стоимостью
«Тесто»	1 000 000
«Пирожок»	800 000
«Пирог»	1 200 000

Бланк выполнения задания № 4

Требуется: - рассчитать стоимость неконтрольного пакета акций фирмы «Хлеб» с учетом скидки за неконтрольный характер акций.

При выполнении задания студент должен:

1. определить скидку за неконтрольный характер пакета акций;
2. рассчитать стоимость неконтрольного пакета акций фирмы «Хлеб»;
3. расписать решение задачи и сформулировать выводы.

Задание 5. Оценка стоимости фирмы с помощью мультипликаторов

Рассчитать рыночную стоимость фирмы «А» с помощью мультипликаторов P/S (Цена/Выручка) и P/E (Цена/Прибыль). Сравнительный подход предполагает выбор фирм-аналогов по отраслевой принадлежности, которые похожи по показателям сбыта и производства.

Фирма «Б» имеет следующие значения мультипликаторов:

- P/S (Цена/Выручка) – 14,7;
- P/E (Цена/Прибыль) – 1,9.

Фирма «В» имеет следующие значения мультипликаторов:

- P/S (Цена/Выручка) – 17,1;
- P/E (Цена/Прибыль) – 2,3.

Фирма «Г» имеет следующие значения мультипликаторов:

- P/S (Цена/Выручка) – 14,9;
- P/E (Цена/Прибыль) – 2,1.

По отношению к фирме «А» удельные веса мультипликаторов равны:

- P/S (Цена/Выручка) – 47%;
- P/E (Цена/Прибыль) – 53%.

В отчетном году у фирмы «А» выручка от реализации составила 1,2 млрд руб., а чистая прибыль – 99 млн руб.

Бланк выполнения задания № 5

Следует рассчитать рыночную стоимость фирмы «А» с помощью мультипликаторов P/S (Цена/Выручка) и P/E (Цена/Прибыль).

При выполнении задания студент должен:

4. определить два мультипликатора для фирмы «А»;
5. рассчитать рыночную стоимость фирмы «А».
6. Расписать решение задачи и сформулировать выводы

Задание 6. Оценка рыночной стоимости собственного капитала фирмы ПАО «Сатурн» на основе метода отраслевых коэффициентов

Определите рыночную стоимость собственного капитала фирмы ПАО «Сатурн» с помощью мультипликаторов. Сравнительный подход на основе метода отраслевых коэффициентов предполагает выбор фирмы-аналога по отраслевой принадлежности, которые похожи по показателям сбыта и производства. В качестве фирмы аналога выбрана фирма ПАО «Нептун».

Исходные данные по ПАО «Сатурн»:

- сумма уплачиваемых процентов – 121 руб.;
- балансовая стоимость 1 акции - 28 руб.;
- количество акций в обращении - 385000;
- выручка от реализации на одну акцию в отчетном году - 1 320 руб.;
- себестоимость продукции на одну акцию в отчетном году – 935 руб.;
- в том числе амортизация на одну акцию - 187 руб.

Исходные данные по ПАО «Нептун»:

- сумма уплачиваемых процентов – 105 руб.;
- рыночная стоимость 1 акции - 33 руб.;
- балансовая стоимость 1 акции - 24 руб.;
- выручка от реализации на одну акцию в предыдущем году - 1067 руб.;
- выручка от реализации на одну акцию в отчетном году - 1122 руб.;
- себестоимость продукции на одну акцию в отчетном году – 902 руб.;
- в том числе амортизация на одну акцию - 209 руб.

Таблица 7 - Удельные веса мультипликаторов

Мультипликатор	Веса мультипликатора
P/E (Цена акции/Прибыль)	42%
P/EVT (Цена акции/Прибыль на 1 акцию до налогообложения и выплаты процентов)	37%
P/CF (Цена акции/ Прибыль на 1 акцию после выплаты налогов и процентов)	27%

Сумма уплачиваемых процентов по оцениваемой фирме - 110 руб., по фирме-аналогу – 95 руб. Премия за контроль составляет 12%, поправка на избыток/дефицит оборотного капитала равна 89 тыс. руб. Ставка налогообложения – 25%.

Бланк выполнения задания № 6

Следует рассчитать рыночную стоимость собственного капитала фирмы ПАО «Сатурн» на основе метода отраслевых коэффициентов с помощью мультипликаторов P/E

(Цена акции/Прибыль), P/EVT (Цена акции/Прибыль на 1 акцию до налогообложения и выплаты процентов) и P/CF (Цена акции/ Прибыль на 1 акцию после выплаты налогов и процентов).

При выполнении задания студент должен:

1. определить три мультипликатора для фирмы ПАО «Сатурн»;
2. рассчитать рыночную стоимость собственного капитала фирмы ПАО «Сатурн»;
3. расписать решение задачи и сформулировать выводы.

Процедура оценивания:

1. Проверить соответствие работы выданному заданию.
2. Оценить правильность выполнения задания и выводы по работе.
3. Проверить правильность оформления работы.
4. Написать рекомендации по результатам выполненной работы.
5. Выставить результаты оценки.

Критерии оценки:

- 55 баллов - правильное решение заданий, проверяемых вручную и сделанные выводы;
 50 баллов - правильное решение заданий без выводов;
 30 баллов - решение заданий с замечаниями по результатам решения;
 20 баллов - решение заданий с существенными замечаниями по результатам решения;
 1 балл - приступил к решению, но не решил до конца;
 0 баллов - не решение заданий.

7.3.Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 9

№ п/п	Вопросы к зачету
1	Общая характеристика рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости
2	Понятие оценки бизнеса. Стоимость и ее основные виды
3	Основные параметры и факторы, определяющие стоимость
4	Классификация основных принципов оценки бизнеса
5	Необходимость оценки собственности. Особенности оценки собственности. Обязательность проведения оценки
6	Бизнес как объект оценки. Цели оценки предприятия (бизнеса)
7	Основные подходы и методы оценки
8	Методология оценки бизнеса
9	Оценка стоимости предприятия сравнительным подходом: сущность и содержание
10	Оценка ликвидационной стоимости предприятия
11	Оценка стоимости предприятия доходным подходом: сущность и содержание
12	Методы затратного подхода к оценке интеллектуальной собственности
13	Методы сравнительного подхода к оценке интеллектуальной собственности
14	Методы доходного подхода к оценке интеллектуальной собственности
15	Итоговая оценка рыночной стоимости объекта собственности
16	Информационное обеспечение процесса оценки (виды, классификационные

№ п/п	Вопросы к зачету
	направления, пути организации
17	Факторы, определяющие стоимость объектов оценки
18	Основные виды корректировок для внесения поправок в предварительную стоимость предприятия
19	Сущность доходного подхода к оценке бизнеса (предприятия)
20	Виды денежного потока (номинальный, реальный, для собственного и инвестируемого видов капитала)
21	Понятие и сущность организационного развития (ОР)
22	Понятие и сущность организационных изменений (ОИ)
23	Понятие и сущность организационных систем (ОС)
24	Типы организационного развития
25	Типы приверженности организации
26	Планирование ОР
27	Методы ОР
28	Основные этапы разработки программы ОР
29	Основные этапы внедрения программы ОР
30	Основные принципы, лежащие в основе ОР
31	Основные ценности, лежащие в основе ОР
32	Понятие и отличительные особенности ОР
33	Программа работ по ОР и ОИ
34	Управление и модели ОИ
35	Принципы рационализации. Проектирование ОС
36	Факторы, оказавшие влияние на появление и формирование ОР
37	Понятие и сущность интериоризации
38	Элементы интериоризации
39	Тренинги сензитивности как метод ОР
40	Опросы работников как метод ОР
41	Принципы оценки бизнеса
42	Подходы к оценке бизнеса: доходный, сравнительный и затратный
43	Виды стоимости, используемые в оценке. Взаимосвязь целей оценки и видов стоимости
44	Объекты и субъекты стоимостной оценки, права и обязанности оценщика и заказчика
45	Ответственность оценщика
46	Основные этапы процесса оценки
47	Понятие собственного и инвестированного капитала
48	Дисконтирование
49	Ставка дисконтирования: понятие и определение
50	Экономическое содержание безрисковой ставки доходности
51	Модели расчета ставки дисконтирования: модель средневзвешенной стоимости капитала, кумулятивного построения
52	Базовый алгоритм сравнительного подхода.
53	Требование к информации о компании для применения сравнительного подхода.
54	Критерии выбора компаний - аналогов.
55	Мультипликаторы на основе собственного и инвестированного капитала. Особенности расчета.
56	Влияние на выбор мультипликатора отрасли, характеристик объекта оценки и компаний-аналогов.
57	Анализ информационных источников для расчета методом сделок.

№ п/п	Вопросы к зачету
58	Специфика метода отраслевых коэффициентов. Алгоритм расчета рыночной стоимости бизнеса методом отраслевых коэффициентов.
59	Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.
60	Экспертиза отчета об оценке бизнеса

7.3.2. Критерии и нормы оценки

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
9	зачет (по накопительному рейтингу)	«зачтено»	55-100 баллов
		«не зачтено»	0-54 баллов

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Землянский О. А.	Оценочная деятельность. Оценка стоимости бизнеса и активов	учебник	2025	ЭБС "ZNANIUM.COM"
2.	Кукукина И. Г.	Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес	учебное пособие	2024	ЭБС "ZNANIUM.COM"
3.	Климова Н. В.	Экономический анализ (с традиционными и интерактивными формами обучения)	учебное пособие	2025	ЭБС "ZNANIUM.COM"

8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Камышанов П. И.	Финансовый и управленческий учет и анализ	учебник	2019	ЭБС "ZNANIUM.COM"
2.	Рыхтикова Н.А.	Анализ и управление рисками организации	учебное пособие	2019	ЭБС "ZNANIUM.COM"

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Springer Link [Электронный ресурс] : [база данных]. – Switzerland: Springer Nature, 1842– . – Режим доступа : link.springer.com. – Загл. с экрана. – Яз. англ.
- Science Direct [Электронный ресурс] : коллекция электронных книг издательства Elsevier. – Netherlands: Elsevier, 2018– . – Режим доступа : sciencedirect.com. – Загл. с экрана. – Яз. англ.

8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acadm	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2	Office Standard: Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition	договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по практике

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (С-801).	Стол учебный двухместный (моноблок), стол преподавательский, стул преподавательский, доска аудиторная (меловая), кафедра, проектор, экран, компьютер, жалюзи.
2.	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной	Парты моноблоки двухместные, стулья учебные, стол преподавательский, стул преподавательский, доска аудиторная (меловая), стулья учебные, экран, ПК, проектор, жалюзи.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
	аттестации. (С-807	
3.	Помещение для самостоятельной работы студентов (Г-401)	Столы, стулья, компьютеры.
4.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (УЛК-411)	Столы ученические двухместные , стулья, стол преподавательский, доска аудиторная(меловая).
5.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (УЛК-105)	Столы, стулья, стеллажи (в т.ч. выставочные) с книгами, компьютеры, мобильные рабочие места
6.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (УЛК-406)	Столы компьютерные, стулья, микрокомпьютеры raspberry pi 32 bit.